

# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

1.175.000 €

Referenz: R4794067 Schlafzimmer: 3 Garten: 220m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Luxurious ground floor property with a surface area of 265m<sup>2</sup>, 3 spacious bedrooms, a large living room with a 45m<sup>2</sup> southwest facing terrace with wonderful views to the pool. Built to the highest quality standards the property features domotics, underfloor heating in the bathrooms. Includes 1 private parking space in underground garage and 1 storage room.

The development has a total of 36 properties.

Properties are built to the highest standards and the exclusive gated community boasts 24 hour security, two swimming pool areas and lush tropical gardens and also enjoys a fantastic location just 100 metres from the beach and within walking distance to Mistral beach and the famous Puerto Banus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Fitnessstudio  
Domotik

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Strand

### Orientierung

West  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Vorort  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Yachthafen

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage