

## Appartement op de begane grond te koop in Marbella

1.175.000 €

Referentie: R4794067 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Luxurious ground floor property with a surface area of 265m<sup>2</sup>, 3 spacious bedrooms, a large living room with a 45m<sup>2</sup> southwest facing terrace with wonderful views to the pool. Built to the highest quality standards the property features domotics, underfloor heating in the bathrooms. Includes 1 private parking space in underground garage and 1 storage room.

The development has a total of 36 properties.

Properties are built to the highest standards and the exclusive gated community boasts 24 hour security, two swimming pool areas and lush tropical gardens and also enjoys a fantastic location just 100 metres from the beach and within walking distance to Mistral beach and the famous Puerto Banus.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Sportschool  
Domotica

### Keer bekeken

Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Verhitte  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Aan het strand

### Oriëntatie

West  
Zuidwesten

### Instelling

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dorp  
Voorsteden  
Dicht bij jachthaven  
Aan het strand  
Jachthaven

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds