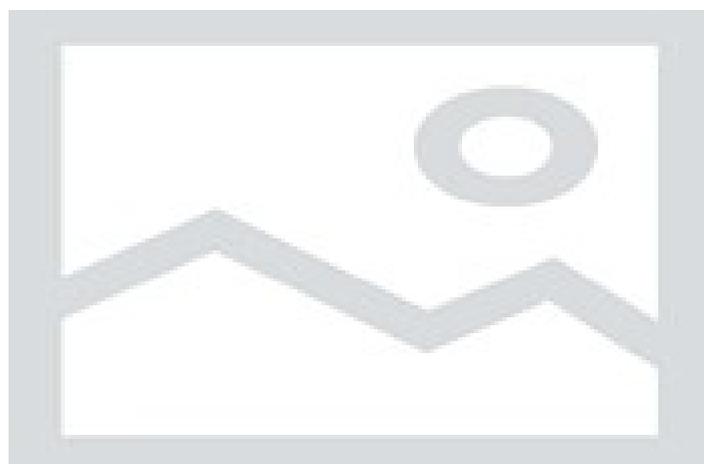


# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

349.000 €

Referenz: R4835908 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Lassen Sie sich diese unglaubliche Investitionsmöglichkeit in Marbella, nicht entgehen! Diese prächtige 137 m<sup>2</sup> große Wohnung, die zum Verkauf steht, bietet eine außergewöhnliche Aufteilung mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer Waschküche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Terrasse, die mit den Gemeinschaftsbereichen verbunden ist. Das Anwesen genießt eine privilegierte Lage, angrenzend an prestigeträchtige Golfplätze wie Río Real Golf und nur wenige Minuten vom Strand und dem Herzen von Marbella entfernt. Es verfügt über eine Klimaanlage und einen gemütlichen Kamin, die das ganze Jahr über für ein perfektes Klima sorgen. Dieses Haus, das Komfort und Funktionalität bietet, beinhaltet im Preis einen Garagenplatz, der einen sicheren Parkplatz gewährleistet. Die Urbanisation bietet einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool und bietet damit einen idealen Raum, um die Sonne zu genießen und in einer exklusiven Umgebung zu entspannen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in einer der vornehmsten Gegenden von Marbella zu erwerben!

Erdgeschosswohnung, Río Real, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 137 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Marmorböden

Einbauschränke

Allzweckraum

### Ansichten

Panorama

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Billig

Golf

Betrübt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

Frontline Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Unter Tage

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon