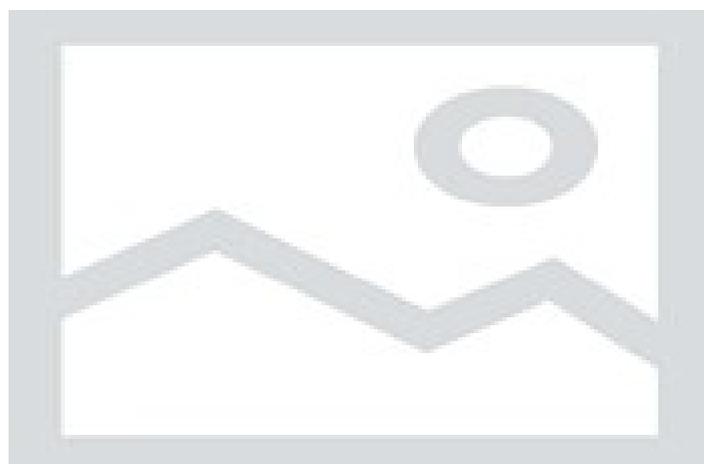


## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

349 000 €

Référence: R4835908    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'investissement à Marbella ! Ce magnifique appartement de 137 m<sup>2</sup>, à vendre, offre une distribution exceptionnelle avec un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, 2 chambres, 2 salles de bains et une terrasse qui relie les espaces communs. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, à côté de prestigieux terrains de golf tels que Rio Real Golf, et à quelques minutes de la plage et du cœur de Marbella. Il dispose d'une installation de climatisation et d'une cheminée confortable, assurant un climat parfait toute l'année. Cette maison, qui offre confort et fonctionnalité, comprend une place de garage dans le prix, assurant une place de parking sécurisée. L'urbanisation offre un jardin commun et une piscine, offrant un espace idéal pour profiter du soleil et se détendre dans un environnement exclusif. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir une propriété dans un des quartiers les plus distingués de Marbella !

Appartement Rez de Chaussée, Río Real, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 137 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Buanderie, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Souterrain, Garage.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Bon marché  
Le golf  
Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Parking

Souterrain  
Garage

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone