

# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Sotogrande

1.450.000 €

Referenz: R4765411 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Resales available in Village Verde Phase I, the new community of apartments in La Reserva. These fabulous quality residences were finished in summer 2023 and offer a true Mediterranean lifestyle.

This apartment has 145m<sup>2</sup> of internal space plus 128m<sup>2</sup> of wrap around terraces. There are 3 en-suite bedrooms with an open style L shaped kitchen/dining and living area. There are great views of the community down to the sea. The finish is excellent with temperature control operated with an energy efficient aerothermia heat pump for hot water, air conditioning and underfloor heating.

This is a gated community with car free communal gardens which are beautifully landscaped with native plants, external pools, sand bottom lagoon for children, kids play park and croquet lawn. A resident spa with internal pool will open in 2025

The property comes with 2 generous size parking spaces and 12m<sup>2</sup> and private storeroom. It is a short distance to the amazing La Reserva Club where you can have 10% discount to green fee golf, tennis and the amazing The Beach – an oasis in the hills with lagoon pool, water sports lake and restaurant.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Jacuzzi  
In der Nähe der Kirche  
Domotik  
Sauna

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
Frontline Golf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Gemeinschaft  
Street

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
See  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt  
Kategorie  
Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Golf