

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

155.000 €

Referenz: R4694767 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 78m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella (town)

### BESETZTE IMMOBILIE. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN.

Der Preis der Immobilie wurde unter Berücksichtigung festgelegt, dass die Immobilie vom Käufer im besetzten Zustand erworben wird, sodass dieser Preis nicht gilt, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt der öffentlichen Urkunde frei von Bewohnern ist.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Eine Innenbesichtigung ist nicht möglich.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Marbella, Málaga! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen eine bebaute Fläche von 78 m<sup>2</sup>, strategisch verteilt, um Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Die Immobilie verfügt über drei Zimmer, die Platz für die Familie oder die Flexibilität bieten, einen persönlichen Arbeitsbereich zu schaffen. Das helle Wohn-Esszimmer wird zum perfekten Treffpunkt, um besondere Momente zu teilen. Die Küche passt sich den kulinarischen Bedürfnissen jedes Enthusiasten an.

Darüber hinaus verfügt diese gemütliche Wohnung über ein WC für mehr Komfort und Praktikabilität im Alltag. Die privilegierte Lage im Zentrum von Marbella bringt Sie in wenigen Minuten zur ikonischen Plaza de los Naranjos und zum wunderschönen Parque de la Alameda.

In der Umgebung finden Sie eine breite Palette von Dienstleistungen wie das Hospital Ochoa Marbella, Campus Training, Supermärkte, Banken, Bibliotheken, Apotheken, Postämter, Sportzentren und mehrere Bushaltestellen. Zudem ist sie leicht über die Mittelmeer-Autobahn zu erreichen, was Ihre Reisen erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer so kompletten und lebendigen Umgebung zu leben.

Mittelgeschoss-Wohnung, Marbella, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 78 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Aussicht : Panoramisch, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Parkmöglichkeit : Straße.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Allzweckraum

### Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Küche

Nicht angepasst

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Parken

Street

### Ansichten

Panorama

Urban

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Schnäppchen

Billig

Strand

Betrübt