

## Appartement au milieu à vendre à Marbella

155 000 €

Référence: R4694767 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

### PROPRIÉTÉ OCCUPÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Le prix de la propriété a été fixé en tenant compte du fait que la propriété sera acquise par l'acheteur en état occupé, donc ce prix ne s'appliquerait pas si, au moment de la signature de l'acte notarié, la propriété était libre d'occupants.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel de la propriété.

Impossible de visiter l'intérieur.

Découvrez votre nouveau foyer en plein cœur de Marbella, Málaga ! Ce charmant appartement vous offre une surface construite de 78 m<sup>2</sup>, stratégiquement distribuée pour vous offrir confort et fonctionnalité.

La propriété dispose de trois pièces, offrant de l'espace pour la famille ou la flexibilité de créer un espace de travail personnel. Le lumineux salon-salle à manger devient le point de rencontre parfait pour partager des moments spéciaux. La cuisine s'adapte aux besoins culinaires de tout amateur.

De plus, cet appartement accueillant dispose d'un WC pour plus de commodité et de praticité au quotidien. Son emplacement privilégié dans le centre de Marbella vous place à quelques minutes de l'emblématique Plaza de los Naranjos et du magnifique Parque de la Alameda.

Dans ses environs, vous trouverez une large gamme de services tels que l'Hôpital Ochoa Marbella, le Campus Training, des supermarchés, des banques, des bibliothèques, des pharmacies, des bureaux de poste, des centres sportifs et plusieurs arrêts de bus. De plus, il bénéficie d'un accès facile à l'Autoroute de la Méditerranée, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement aussi complet et dynamique.

Appartement Mi-étage, Marbella, Costa del Sol.

3 Chambres, 1 Salle de bains, Surface 78 m<sup>2</sup>.

Situation : Ville, Zone commerçante, Près de la plage, Port à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Vues : Panoramique, Urbaine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Terrasse privée, Buanderie.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Parking : Rue.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Buanderie

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

### Cuisine

Pas appropriée

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Parking

Rue

### Vues

Panoramique

Urban

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Marchander

Bon marché

En bord de mer

Affligé