

## Atico en venta en Mijas

750.000 €

Referencia: R4763404    Dormitorios: 4    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala

MAGNÍFICO ÁTICO DE 4 DORMITORIOS CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS DESDE CADA HABITACIÓN Y TERRAZA.

DISTRIBUIDO EN DOS PLANTAS, OFRECE EN LA PLANTA BAJA: PASILLO DE ENTRADA CON ARMARIOS EMPOTRADOS, ASEO PARA INVITADOS, COCINA/COMEDOR EN FORMA DE L, ENORME SALÓN/COMEDOR DE PLANTA ABIERTA DE DOBLE ASPECTO CON TECHOS DE DOBLE ALTURA CON GALERÍA, 2 DORMITORIOS DOBLES PARA INVITADOS QUE COMPARTEN UN BAÑO DE VISITAS CON DUCHA, SUITE PRINCIPAL CON SU PROPIO VESTIDOR, BAÑO EN SUITE QUE CUENTA CON BAÑO Y DUCHA SEPARADA. TAMBIÉN HAY DOS TERRAZAS DE BUEN TAMAÑO EN ESTE PISO QUE OFRECEN EXCELENTES VISTAS Y MUCHAS OPCIONES PARA COMER AL AIRE LIBRE O RELAJARSE. LAS ESCALERAS CONDUCEN AL NIVEL SUPERIOR, QUE ES UN AMPLIO ESPACIO ABIERTO CON TECHOS ABOVEDADOS Y UN BAÑO ADICIONAL CON DUCHA. ACTUALMENTE SE UTILIZA COMO ESPACIO DE VIDA INDEPENDIENTE PARA HUÉSPEDES CON UN ESPACIO DE SALÓN, ESCRITORIO DE OFICINA Y ESPACIO PARA CAMA DOBLE. LA PLANTA SUPERIOR DA ACCESO A UN FANTÁSTICO SOLARIUM CON AMPLIO ESPACIO PARA DESCANSAR, ENTRETENIRSE Y TAMBIÉN TOMAR EL SOL YA QUE LA TERRAZA TIENE SOL DESDE PRIMERA MAÑANA HASTA EL ATARDECER. EN EL ALERO DEL TECHO SE HA CREADO UN GRAN TRASTERO IDEAL PARA GUARDAR TUMBAS, SOMBRILLAS, MUEBLES DE TERRAZA Y COJINES DE EXTERIOR.

LA PROPIEDAD SE PRESENTA EN IMPECABLES CONDICIONES Y TIENE INSTALACIONES DE ALTA CALIDAD. SITUADO EN EL MUY CODICIADO COMPLEJO DE GOLF GARDENS MIRAFLORES, QUE ESTÁ EXTREMADAMENTE BIEN MANTENIDO CON UNA PISCINA CENTRAL Y AMPLIOS JARDINES MADUROS. LA COMUNIDAD ESTÁ IDEALMENTE UBICADA EN UNA TRANQUILA CALLE SIN SALIDA RODEADA POR EL CAMPO DE GOLF DE MIRAFLORES TANTO DELANTERO COMO DETRÁS PERO CON UNA AMPLIA GAMA DE BARES, RESTAURANTES, SUPERMERCADOS Y COMODIDADES DE TRANSPORTE PÚBLICO, TODO A 3 MINUTOS A PIE DEL COMPLEJO. LA PLAYA MÁS CERCANA ESTÁ A 10 MINUTOS A PIE Y LA PLAYA DE LA CALA A UNOS 20 MINUTOS A PIE O 3 MINUTOS DE VIAJE EN COCHE/TAXI.

EL ÁTICO DISPONE DE PLAZA DE PARKING PARA DOS COCHES Y TRASTERO.

ESTA SENSACIONAL PROPIEDAD ES MUY ÚNICA EN DISEÑO Y NO TIENE RIVAL EN EL ÁREA POR EL ESPACIO INTERIOR Y EXTERIOR QUE OFRECE. ES EL LUGAR PERFECTO PARA UNA VIDA PERMANENTE O PARA DISFRUTAR COMO UNA CASA DE VACACIONES DE LUJO QUE TAMBIÉN PODRÍA GENERAR RENTABILIDADES LUCRATIVAS APLICABLES AL MERCADO DE ALQUILER DE ALTA GAMA. ¡EL APARTAMENTO REALMENTE NECESITA SER VISTO PARA APRECIAR EL FACTOR WOW QUE OFRECE!



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Barbacoa

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Piscina  
Golf

### Cocina

Fully Fitted

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Control climático

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Cochera  
More Than One