

Villa détachée à vendre à Marbella

895 000 €

Référence: R3450055 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 199m² Construite: 471m²





Costa del Sol, La Mairena

Découvrez cette villa individuelle dans la prestigieuse urbanisation de La Mairena, située à Ojén, Málaga. Avec un terrain de 1199 m² et une surface habitable de 471 m², cette résidence est intelligemment distribuée pour offrir luxe et confort.

À l'intérieur, le sous-sol abrite un généreux garage, 2 pièces supplémentaires, 1 buanderie et 2 salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend un hall accueillant, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre et 1 salle de bain. Le premier étage présente 3 chambres et 1 salle de bain, tandis que le dernier étage dispose d'une charmante terrasse solarium pour profiter des vues panoramiques.

Équipée d'une pré-installation de climatisation, de sols en marbre et de parquet en bois, chaque détail de cette maison allie élégance et fonctionnalité. De plus, l'extérieur offre un vaste espace destiné à une piscine et un jardin, parfait pour des moments de détente en plein air.

Située dans un environnement résidentiel urbain à 18 kilomètres de Marbella et à 24 kilomètres d'Ojén, cette villa combine tranquillité et accessibilité. Sa proximité avec le terrain de golf de La Cala, à moins de 10 minutes, en fait un refuge idéal pour les amateurs de ce sport.

Villa Individuelle, La Mairena, Costa del Sol.

4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 471 m², Jardin/Terrain 1199 m².

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Chauffage central.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Parquet, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Solarium

Vues

Jardin

Piscine

Piscine

Private

Parking

Garage

Private

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation

Cuisine

Partiellement équipé

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Contrôle du climat

A / C pré-installé

Chauffage central

Condition

Bien

Jardin

Private

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Marchander

Bon marché

Affligé

Cote d'énergie

E

Cote d'émission de CO2

E