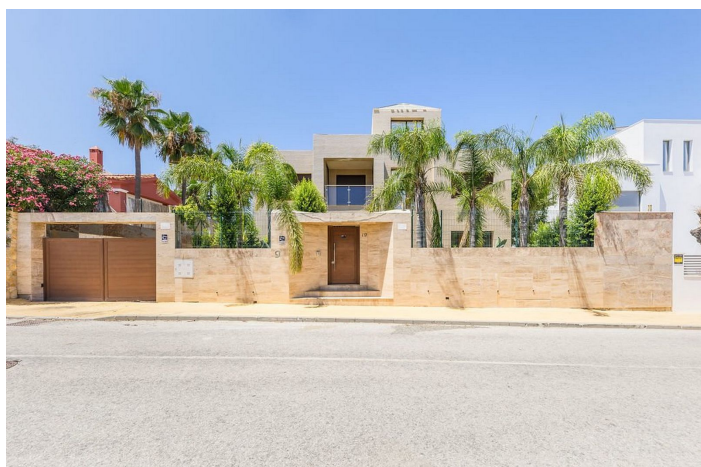


## Villa détachée à vendre à Marbella

895 000 €

Référence: R3450055    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 1 199m<sup>2</sup>    Construite: 471m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Mairena

Découvrez cette villa individuelle dans la prestigieuse urbanisation de La Mairena, située à Ojén, Málaga. Avec un terrain de 1199 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 471 m<sup>2</sup>, cette résidence est intelligemment distribuée pour offrir luxe et confort.

À l'intérieur, le sous-sol abrite un généreux garage, 2 pièces supplémentaires, 1 buanderie et 2 salles de bains. Le rez-de-chaussée comprend un hall accueillant, un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, 1 chambre et 1 salle de bain. Le premier étage présente 3 chambres et 1 salle de bain, tandis que le dernier étage dispose d'une charmante terrasse solarium pour profiter des vues panoramiques.

Équipée d'une pré-installation de climatisation, de sols en marbre et de parquet en bois, chaque détail de cette maison allie élégance et fonctionnalité. De plus, l'extérieur offre un vaste espace destiné à une piscine et un jardin, parfait pour des moments de détente en plein air.

Située dans un environnement résidentiel urbain à 18 kilomètres de Marbella et à 24 kilomètres d'Ojén, cette villa combine tranquillité et accessibilité. Sa proximité avec le terrain de golf de La Cala, à moins de 10 minutes, en fait un refuge idéal pour les amateurs de ce sport.

Villa Individuelle, La Mairena, Costa del Sol.

4 Chambres, 4 Salles de bains, Surface 471 m<sup>2</sup>, Jardin/Terrain 1199 m<sup>2</sup>.

Situation : Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Privée.

Régulateur de température : Clim. préinstallée, Chauffage central.

Vues : Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, Salle de bains attenante, Parquet, Sol en marbre, Doubles-vitrages.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Privé.

Parking : Garage, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Solarium

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Parking

Garage  
Private

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation

### Cuisine

Partiellement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

E

### Contrôle du climat

A / C pré-installé  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Jardin

Private

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
Affligé