

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

310 500 €

Référence: R4688683    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Ne manquez pas cette incroyable opportunité d'investissement à Lomas de Río Real, Marbella ! Cet impressionnant appartement de 126 m<sup>2</sup>, disponible à la vente, présente un agencement exceptionnel qui comprend un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, 2 chambres, 2 salles de bains et une terrasse qui communique avec les espaces communs. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, en bordure de terrains de golf prestigieux tels que Río Real Golf, et est située à quelques minutes de la plage et du centre de Marbella. De plus, il dispose d'une installation de climatisation et d'une cheminée confortable, garantissant un climat parfait toute l'année. L'urbanisation offre des jardins et une piscine commune, offrant un espace idéal pour profiter du soleil et se détendre dans un environnement exclusif. Profitez de cette opportunité unique d'acquérir une propriété dans l'un des quartiers les plus distingués de Marbella !

Appartement Rez de Chaussée, Río Real, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 126 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Panoramique.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robres encastrées, Terrasse privée, Buanderie, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Buanderie

### Vues

Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Partiellement équipé

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
En bord de mer  
Le golf  
Affligé