

## Duplex zum Verkauf in Manilva

201.000 €

Referenz: R4766722 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 96m<sup>2</sup>

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

### BESETZTES EIGENTUM. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Der Preis der Immobilie wurde unter Berücksichtigung der Tatsache festgelegt, dass die Immobilie vom Käufer in einem bewohnten Zustand erworben wird. Daher würde dieser Preis nicht gelten, wenn die Immobilie zum Zeitpunkt der Formalisierung der öffentlichen Urkunde frei von Bewohnern wäre.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Unmöglichkeit einer Innenbesichtigung.

Exklusive Maisonette in der renommierten Urbanisation Cortijos Altos, Manilva!

Dieses Anwesen definiert Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden von Manilva neu. Mit einer Fläche von 96 m<sup>2</sup> bietet dieses makellose Duplex eine sorgfältig geplante Aufteilung, um in jedem Raum maximales Wohlbefinden und Funktionalität zu bieten.

Im Erdgeschoss finden wir zwei Schlafzimmer, eine Toilette, ein Wohn-Esszimmer, die Küche und die Treppe, die in das Obergeschoss führt. Im Obergeschoss gibt es ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches Schlafzimmer. Darüber hinaus gehört zur Immobilie ein Garagenplatz.

Dieses Haus liegt in der begehrten Urbanisation Cortijos Altos und ist von üppiger Natur und prestigeträchtigen Golfplätzen umgeben, die eine Umgebung der Ruhe und Schönheit schaffen. Nur wenige Minuten entfernt bietet der Yachthafen La Duquesa eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Aktivitäten, die Sie mit der Familie oder Freunden genießen können.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Luxusimmobilie in exklusiver Lage suchen, wo Eleganz und Komfort auf Bequemlichkeit treffen.

Doppelhaus, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 96 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Aussicht : Hafen, Panoramisch, Garten.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Orientierung

Süd

### Ansichten

Panorama

Garten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Zustand

Gut

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Küche

Nicht angepasst

### Garten

Gemeinschaft

### Parken

Unter Tage

Garage

Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

Telefon

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Schnäppchen

Billig

Strand

Betrübt