

## Dúplex en venta en Manilva

201.000 €

Referencia: R4766722    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 96m<sup>2</sup>

**INMUEBLE OKUPADO A LA VENTA**





## Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE OKUPADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES.

El precio del inmueble ha sido fijado en atención a que el inmueble se adquiriera por el comprador en estado de ocupado por lo que no aplicaría dicho precio si en el momento de formalización de la escritura pública el inmueble se encontrara libre de ocupantes.

Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble.

Imposibilidad de visita interior.

¡Dúplex exclusivo en la renombrada Urbanización Cortijos Altos, Manilva!

Esta propiedad redefine el lujo y el confort en una de las áreas más codiciadas de Manilva. Con 96 m<sup>2</sup> de superficie, este impecable dúplex ofrece una distribución cuidadosamente planificada para proporcionar el máximo bienestar y funcionalidad en cada espacio.

En la planta baja, encontramos dos dormitorios, un aseo, un salón-comedor, la cocina y las escaleras que conducen a la planta superior. En la planta alta, cuenta con un baño completo y un dormitorio adicional. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje.

Situado en la deseada Urbanización Cortijos Altos, este hogar está rodeado de una exuberante naturaleza y prestigiosos campos de golf, creando un ambiente de tranquilidad y belleza. A pocos minutos, el puerto deportivo de La Duquesa ofrece una variada oferta de restaurantes, tiendas y actividades para disfrutar en familia o con amigos.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de lujo en una ubicación exclusiva, donde la elegancia y la comodidad se unen a la conveniencia.

Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 96 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Puerto, Panorámicas, Jardín.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : No Equipada.

Jardin : Comunitario.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Reposición.



## Características:

### Orientación

Sur

### Puntos de vista

Panoramic

Jardín

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

### Condición

Good

### Piscina

Comunal

### Muebles

Sin Amueblar

### Cocina

No adecuado

### Jardín

Comunal

### Estacionamiento

Underground

Cochera

Covered

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Barato

Frente a la playa

Urge venta