

## Duplex à vendre à Manilva

187 500 €

Référence: R4744072    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

PROPRIÉTÉ OCCUPÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Le prix de la propriété a été fixé en considérant que la propriété est acquise par l'acheteur dans un état occupé, ledit prix ne s'appliquerait donc pas si au moment de la formalisation de l'acte public la propriété était libre d'occupants.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Impossibilité de visite intérieure.

Duplex exclusif dans la célèbre urbanisation Cortijos Altos, Manilva !

Cette propriété redéfinit le luxe et le confort dans l'un des quartiers les plus convoités de Manilva. D'une superficie de 92 m<sup>2</sup>, ce duplex impeccable offre une distribution soigneusement planifiée pour offrir un maximum de bien-être et de fonctionnalité dans chaque espace.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons deux chambres, des toilettes, un salon-salle à manger, la cuisine et les escaliers qui mènent à l'étage supérieur. A l'étage supérieur, il dispose d'une salle de bain complète, d'une chambre supplémentaire et d'une terrasse.

Située dans l'urbanisation Cortijos Altos souhaitée, cette maison est entourée d'une nature luxuriante et de terrains de golf prestigieux, créant un environnement de tranquillité et de beauté. A quelques minutes, le port de plaisance de La Duquesa propose un large choix de restaurants, de boutiques et d'activités à apprécier en famille ou entre amis.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans un emplacement exclusif, où l'élégance et le confort rencontrent la commodité.

Duplex, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 92 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf à proximité, Port à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Vues : Port, Panoramique.

Caractéristiques : Terrasse privée.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Non équipée.

Jardin : Collectif.

Parking : Rue.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Propriétés affligées, Maisons de vacances, Investissement, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

### Meubles

Non meublé

### Parking

Rue

### Orientation

Sud

### Condition

Bien

### Cuisine

Pas appropriée

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

### Vues

Panoramique

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

En bord de mer

Affligé