

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva

184.000 €

Referenz: R4606456 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

IMMOBILIE VERMIETET. CHANCE FÜR INVESTOREN.

Was bedeutet eine renditestarke Immobilie? Eine renditestarke Immobilie zu haben bedeutet, dass der Eigentümer wirtschaftliche Vorteile aus seiner Immobilie durch Vermietung erzielt.

Aktuelle Miete: 681,71 €/Monat

Vertragsende: 01/2027

Keine Möglichkeit zur Innenbesichtigung.

Die Fotos entsprechen möglicherweise nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie.

Hör auf zu suchen, dein zukünftiges Zuhause erwartet dich in den Jardines de la Duquesa, Manilva! Wir präsentieren diese unglaubliche Wohnung zum Verkauf mit einer Fläche von 133 m<sup>2</sup>, entworfen, um maximalen Komfort und Lebensstil an einem privilegierten Ort zu bieten. Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend und kombiniert perfekt Luxus und Gelassenheit. Betrete ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das sich elegant mit verschiedenen Terrassen integriert, jeden Winkel mit natürlichem Licht flutet und einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen von Panoramablick schafft. Die möblierte Küche bietet eine funktionale und attraktive Atmosphäre, während der Hauswirtschaftsraum Praktikabilität in deine tägliche Routine bringt. Mit 2 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Bädern hast du den Platz und die Privatsphäre, die du brauchst. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum, um deinen Raum organisiert zu halten. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlageinstallation, um deinen Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten. Zusätzlich ist ein Parkplatz und ein Abstellraum als untrennbare Anhänge enthalten. Aber das ist noch nicht alles, mach dich bereit, entspannende Momente im Gemeinschaftspool und Garten zu genießen! Wenn du ein Golfliebhaber bist, wirst du dich freuen zu erfahren, dass du nur 2 Minuten vom Strand entfernt und neben dem Duquesa Golf bist, was dir unendliche Unterhaltungsmöglichkeiten bietet.

Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 133 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Land, Panoramisch, Garten, Pool, Patio.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Marmorfußboden.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Marmorböden

Einbauschränke

### Ansichten

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

Hof

### Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Schnäppchen

Billig

Strand

Betrübt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung

In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unter Tage