

# Appartement au milieu à vendre à Marbella

680 000 €

Référence: R4178665    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 120m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement spectaculaire avec vue partielle sur la mer à Marina Banús. Il dispose de deux chambres dans le centre de PUERTO BANUS, la zone la plus exclusive de Marbella, à quelques mètres des plages et de la promenade. La propriété idéale pour emménager, comme seconde résidence ou comme investissement.

Avec une surface habitable de 140m<sup>2</sup> distribuée en deux chambres avec placards et double vitrage, deux salles de bain, une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie, un salon-salle à manger et une grande terrasse d'angle de 40m<sup>2</sup>.

Climatisation centrale à faible consommation d'énergie. Sols en marbre et portes laquées blanches.

L'immeuble dispose d'une sécurité 24h/24, d'un concierge, d'un gymnase, d'une piscine et d'un court de paddle tennis. Il dispose de tous les services nécessaires, de zones de loisirs, de magasins, de bars, de centres de santé, El Corte Inglés, de Puerto Banús, entre autres.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Réception 24 heures

Armoires encastrées

Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Paddle tennis

### Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Téléphone d'entrée

### Orientation

Nord

Est

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Réduite

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

Marchander

Bon marché

Contemporain

En bord de mer

Affligé