

## Middenverdieping appartement te koop in Marbella

680.000 €

Referentie: R4178665 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular flat with partial sea views in Marina Banús. It has two bedrooms in the centre of PUERTO BANUS, the most exclusive area of Marbella, a few meters from the beaches and the promenade. The ideal property to move into, as a second residence or as an investment.

With a living area of 140m<sup>2</sup> distributed in two bedrooms with fitted wardrobes and double glazing, two bathrooms, fully fitted independent kitchen, laundry room, living-dining room and a large corner terrace of 40m<sup>2</sup>.

Central air-conditioning with low energy consumption. Marble floors and white lacquered doors.

The building has 24 hour security, concierge, gymnasium, swimming pool and paddle tennis court. It has all the necessary services, leisure areas, shops, bars, health centres, El Corte Inglés, Puerto Banús, among others.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

Sportschool

Peddeltennis

### Instelling

Winkel gebied

Strand

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dorp

Dicht bij jachthaven

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Invoertelefoon

### Oriëntatie

noorden

Oosten

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Verminderd

Vakantiehuizen

Investering

Luxe

Wederverkoop

Koopje

Goedkoop

Modern

Aan het strand

Verdrietig