

## Mellanlägenhet till salu i Marbella

680 000 €

Referens: R4178665 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 120m<sup>2</sup> Terrass: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular flat with partial sea views in Marina Banús. It has two bedrooms in the centre of PUERTO BANUS, the most exclusive area of Marbella, a few meters from the beaches and the promenade. The ideal property to move into, as a second residence or as an investment.

With a living area of 140m<sup>2</sup> distributed in two bedrooms with fitted wardrobes and double glazing, two bathrooms, fully fitted independent kitchen, laundry room, living-dining room and a large corner terrace of 40m<sup>2</sup>.

Central air-conditioning with low energy consumption. Marble floors and white lacquered doors.

The building has 24 hour security, concierge, gymnasium, swimming pool and paddle tennis court. It has all the necessary services, leisure areas, shops, bars, health centres, El Corte Inglés, Puerto Banús, among others.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Eget badrum

Marmorgolv

Dubbelspel

24 timmars mottagning

Monterade garderober

Förråd

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Gym

Paddeltennis

### Miljö

Försäljningsområde

Strandkant

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Stad

Nära marina

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Posttelefon

### Orientering

Norr

Österut

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Nedsatt

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

Förhandla

Billig

Samtida

Strandkant

Bedrövad