

## Villa détachée à vendre à Marbella

1 595 000 €

Référence: R4437310 Chambres: 6 Bain: 4 Terrain: 826m<sup>2</sup> Construite: 558m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exceptionnelle villa de luxe de 6 chambres à vendre à Valdeolletas, à quelques mètres du centre de Marbella et de ses magnifiques plages.

Stratégiquement située entre Nagüeles, Sierra Blanca et le centre commercial de La Cañada et à quelques mètres de la rocade de Marbella, cette villa classique offre 6 chambres dans une surface construite de plus de 600 m<sup>2</sup>, ainsi que de spacieuses terrasses, un jardin arboré, une piscine privée originale et un sous-sol unique transformé en "Txoco".

C'est une villa de haute qualité, spacieuse et solide avec une orientation sud et ouest parfaite, avec des vues magnifiques depuis l'étage supérieur. Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée accueillant menant à un bureau, un salon spacieux avec de grandes fenêtres, une belle salle à manger formelle avec accès direct à une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine. Sur ce même rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine entièrement équipée avec un design plus moderne et dotée de plusieurs espaces de travail et de grandes fenêtres. Par la cuisine, on accède à un espace latéral séparé avec 3 chambres et une salle de bain complète.

Par un élégant escalier, nous accédons à l'étage supérieur où nous trouvons un salon spacieux avec une orientation sud parfaite et des vues magnifiques. D'un côté se trouve la chambre principale avec une antichambre, un grand dressing et une salle de bain en suite. À l'extrémité opposée, il y a 2 autres chambres partageant une salle de bain complète.

En bref, une villa de luxe classique avec 6 chambres spacieuses, entièrement équipée et décorée pour une grande famille et également située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Marbella à quelques minutes du centre de Marbella et de ses magnifiques plages, mais aussi à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banus, de plusieurs écoles internationales telles que Aloha College, Swans, Colegio Laude, des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol et à 40 minutes de l'aéroport international de Malaga.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sous-sol

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

### Meubles

Optional

### Parking

Garage

Private

Covered

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Sud

Ouest

### Condition

Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Revente

### Vues

Mer

Jardin

Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Cote d'énergie

F