

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

495 000 €

Référence: R4455160 Chambres: 4 Bain: 2 Construite: 166m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacieux appartement à rénover à Nueva Andalucia, à proximité de Centro Comercial Plaza et à distance de marche de Puerto Banus. Découvrez une option unique : un appartement spacieux, conçu sur un seul étage, qui se caractérise par son agencement fonctionnel et confortable. En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à une cuisine indépendante entièrement équipée et à une buanderie. Le salon-salle à manger est lumineux et offre un accès direct à une terrasse fermée avec vue dégagée. L'appartement dispose de quatre chambres aux dimensions généreuses, toutes équipées de placards offrant un grand espace de rangement. En outre, il y a deux salles de bains complètes, dont certaines en suite. Cette propriété offre de nombreuses possibilités de rénovation.

L'urbanisation dans laquelle se trouve cet appartement offre des services exclusifs tels qu'une piscine commune pour le plaisir des résidents et de grands espaces verts paysagers qui contribuent à créer une atmosphère relaxante et agréable. Cette propriété est parfaite à la fois comme résidence permanente tout au long de l'année en raison de sa conception confortable et pratique, ainsi que comme un excellent investissement dans une zone à forte demande. Son emplacement est très pratique, à quelques mètres de la plage et du célèbre Puerto Banús. Il est également entouré d'un large éventail de services, tels que des supermarchés, des écoles, des pharmacies et des installations de loisirs, et à quelques minutes seulement, vous trouverez les meilleurs terrains de golf de la région !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie

### Condition

Équitable

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Marchander

### Orientation

Est

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Communautaire