

Villa / Chalet en venta en Benalmádena

3.600.000 €

Referencia: R4867915 Dormitorios: 4 Terreno: 3.000m² Construido: 586m² Terraza: 95m²



Costa del Sol, Benalmádena (town)

Espléndida Villa reformada en la exclusiva urbanización de Rancho Domingo situado a menos de 5 minutos andando a todos los servicios de Benalmadena Pueblo.

Se distribuye en una sola planta de la siguiente manera:

Hall de entrada, aseo para invitados, amplio y luminoso salón con techos de doble altura, chimenea, vistas al mar y acceso a la terraza y bar. Junto al salón se encuentra la sala de música y cine y la zona comedor que a su vez se encuentra al lado de la amplia cocina totalmente equipada con exclusivos electrodomésticos y con mesa comedor. Lavadero independiente con frigorífico comercial. Bonito patio interno bien iluminado y con una fuente. Salita de TV. 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. Dormitorio principal con vestidor, chimenea, acceso a la amplia terraza soleada con vistas panorámicas al mar y a la oficina o dormitorio nº4 con baño en suite.

Exterior: Elegante entrada para vehículos con portón eléctrico, amplio aparcamiento, garaje, jardines con sistema de riego, sensores de alarma, pozo de agua propio, vivero, árboles frutales, piscina, sauna y Jacuzzi. La amplia terraza principal con capacidad para varias mesas junto al bar y la zona de barbacoa ideal para fiestas. Bodega y gimnasio.

La Villa se encuentra en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, suelos radiantes, aire acondicionado frío calor, cámaras de vigilancia, sistema de hilo musical, suelos y baños de mármol. Paneles solares para agua caliente.

Parcela vallada de 3.000m². Construidos 589m² de los cuales 78,98m² en semisótano, 339,26m² planta baja y 95,74m² de terrazas.

IBI 8.600€ por año. Comunidad 1.780€ por año (incluido seguridad patrullada nocturna). Basura 110€ por año. El agua de riego es gratis (del pozo propio).

Posibilidad de ampliación!!



Características:

Características

Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Apartamento para invitados
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Gimnasia
Sala de juegos
Sauna

Orientación

Sur

Control climatico

A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h
U/F Calefacción

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Urban

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Condición

Excellent

Piscina

Private

Cocina

Fully Fitted

Jardín

Private

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento

Cochera