

## Takvåning till salu i Marbella

675 000 €

Referens: R4850209 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vi är glada att kunna presentera denna nyrenoverade duplex takvåning till salu i La Maestranza, Nueva Andalucía. Om du letar efter en fastighet till salu som har gångavstånd till bekvämligheter är detta ett fantastiskt val för dig. Det är bekvämt beläget i det nedre området i Nueva Andalucía så att du har bekvämt gångavstånd till många restauranger, butiker, stormarknader och till och med Puerto Banus och de omgivande stränderna.

Denna utmärkta lägenhet har renoverats till högsta standard och med en skandinavisk design. Den har ett stort vardagsrum med öppen planlösning och ett integrerat fullt utrustat kök. Det finns 3 sovrum, varav det största har ett badrum en-suite och de andra två delar på ett.

En parkeringsplats i det underjordiska garaget ingår i priset.

La Maestranza är ett inhägnat bostadsområde som har välskötta trädgårdar, 24-timmars säkerhet och 2 pooler + barnpool. Läget för denna fastighet är topp, topp och topp! Ibland vill du bara ha bekvämligheten att hoppa ut till affären eller ta ett morgonkaffe på ett närliggande café utan att behöva sätta dig i bilen, den här fastigheten erbjuder just det och så mycket mer. Närheten till stormarknader, restauranger och till och med skolor bidrar till bekvämligheten i det dagliga livet. Om du är en golfälskare ligger de berömda golfbanorna i Golf Valley också precis runt hörnet.

Den här fastigheten uppfyller alla krav - perfekt läge, modern stil och helrenoverad till högsta standard. Dessutom, på grund av den höga standarden och läget, finns det också utmärkt avkastning på investeringen om du letar efter en fastighet med god hyrespotential. Vad är det du väntar på?



## Funktioner:

### Funktioner

Nära transport  
Privat terrass  
Monterade garderober  
Grilla

### Miljö

Nära golf  
Nära hamnen  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor

### möbel

Inte möblerad

### säkerhet

24 timmars säkerhet

### CO2 -utsläppsgradering

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent  
Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad  
Delvis monterad

### Parkering

Privat

### Åsikter

Fjäll

### Slå samman

Gemensam  
Uppvärmd

### Trädgård

Gemensam

### Energikärl

G