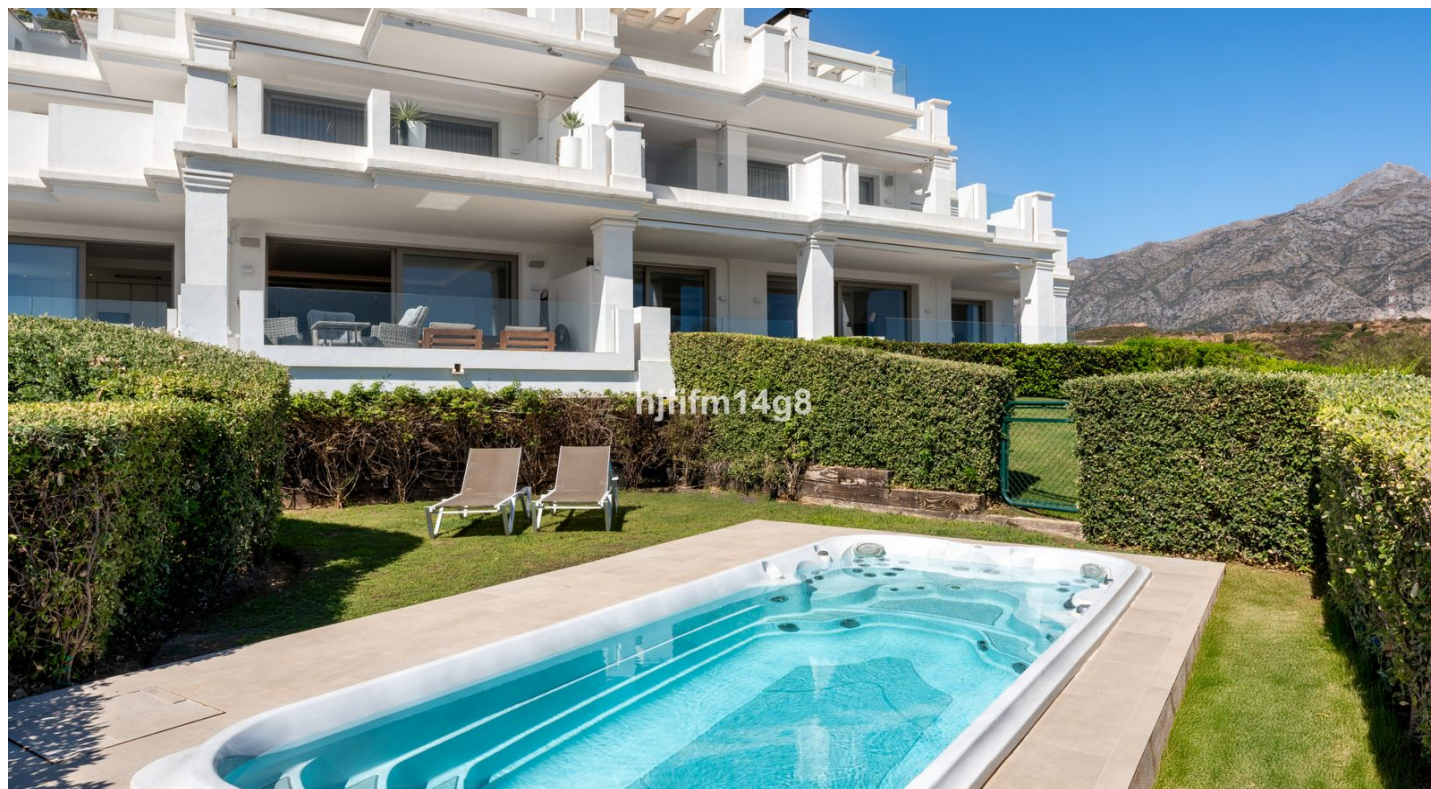


# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

1 850 000 €

Référence: R4830883    Chambres: 3    Terrain: 47m<sup>2</sup>    Construite: 188m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

9 Lions Residences - le luxe moderne à son apogée ! Le bâtiment pour ce développement a été achevé en 2018, donc les propriétés à vendre ici sont contemporaines et ont ce facteur wow. Cet appartement au rez-de-chaussée est une vision d'élégance et de raffinement avec une sélection minutieuse des matériaux.

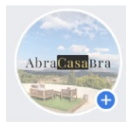
Il s'agit d'un appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte ultramoderne équipée d'appareils Gaggenau, ainsi qu'un salon et une salle à manger ouverts. Le salon a un accès direct à une grande terrasse spectaculaire offrant d'excellentes vues sur la mer et les montagnes. Il y a un jardin privé avec un jacuzzi. Toutes les pièces ont été conçues de manière exquise et finies selon les normes les plus strictes.

Le prix comprend deux places de garage et une salle de stockage.

Les installations du complexe sont vraiment conçues pour dépasser les attentes. Le clubhouse se trouve au cœur des résidences. Il abrite une salle de sport bien équipée, un espace spa, un sauna, un bain turc, une fontaine de glace et une piscine intérieure. À l'extérieur, vous trouverez deux jolies piscines extérieures, parfaites pour faire trempette pendant l'été.

9 Lions Residences bénéficie d'une situation privilégiée à Nueva Andalucía. Des terrains de golf bien établis entourent le complexe, notamment l'Aloha Golf Club, Los Naranjos et Las Brisas. À 5 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre le port exclusif de Puerto Banus, qui propose une cuisine internationale cinq étoiles et des boutiques de créateurs. Par ailleurs, El Lago de las Tortugas se trouve juste à côté et constitue une toile de fond paisible pour les promeneurs de chiens ou les amateurs de pique-nique.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Jacuzzi

Salle de sport

Sauna

### Vues

Mer

Montagne

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

Chauffé

Indoor

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Contrôle du climat

Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

Partiellement équipé

### Parking

Private