

## Frakoblet villa til salg i Sedella

249.000 €

Reference: R4868494    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Plot Size: 6.689m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

Dette er en meget speciel mulighed! Hvis du leder efter et zen-sted at slappe af og nyde, er dette det..!

Fantastisk panoramaudsigt over Mount La Maroma. I nærheden af naturparken, mellem de hvide landsbyer Sedella og Canillas de Aceituno, hvor du kan shoppe, nyde gode restauranter og barer, finde et apotek og en læge og alt hvad du har brug for.

At bo og/eller tilbringe fantastiske ferier, eller som en investering, da det har en god udlejningshistorie. 1 time og 15 minutters kørsel fra lufthavnen og ikke langt fra Granada, Sevilla, Rhonda og Cordoba. Alt inventar og udstyr medfølger. Dette charmerende hus har det hele, inklusive aircondition, brændeovn, grill osv.

Huset er tilsluttet el og vand og har et ekstra vanddepot.

Adgang er gennem en 2 km bane med betagende udsigt, og som vil tage dig på et par minutter til hovedvejen.

Når du først er der, vil du aldrig forlade..!

Ejendommen er i pletfri tilstand og er blevet opgraderet til den bedste:

Have:

Plantning rundt omkring og ny vanding overalt

Grussti foran huset og tilbygning på bagsiden

Terræn:

Lagercontainer panelet og tilføjelse af terrasse

Væg monteret langs den lange side af pladsen

Ny swimmingpool inklusiv pumpehus, nye installationer og belysning - maj 2023

Hus:

Udvendigt færdigmalet (træ og sten) - februar 2024

Fuldstændig malet indvendigt - maj 2024

Nye vinduer (HR+++), karme (hårdttræ) og hoveddør monteret

Ekstra vindue monteret i stuen - marts 2023

Belysning installeret rundt om husets yderside - 2024

Nyt varmtvandskedel - marts 2022

Vedligeholdelse af septiktank - maj 2024

Indhegning omkring huset malet og/eller udskiftet - juni 2023

Vedligeholdelse af tagsten - juni 2024

Huset har desuden:

3 klimaanlæg

Varmepaneller i soveværelser

Brændeovn i stuen

Satellit til TV

Satellit til internet

Vandtank til backup opbevaring

Kan leveres umøbleret og/eller (delvist) møbleret.

Huset er perfekt vedligeholdt.

Vi vil elske at vise det til dig, virtuelt eller live, hvis du er i nabolaget!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Skov  
**Pool**  
Privat  
**Have**  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Land  
Mountain Pueblo  
Tæt på skov

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Åben  
Mere end en