

Abstandsvilla zum Verkauf in Sedella

249.000 €

Referenz: R4868494 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 6.689m² Garten: 100m² Terrasse: 37m²





Axarquía, Sedella

Das ist eine ganz besondere Gelegenheit! Wenn Sie auf der Suche nach einem Zen-Ort zum Entspannen und Genießen sind, dann ist dies genau das Richtige für Sie!

Fantastischer Panoramablick auf den Berg La Maroma. In der Nähe des Naturparks, zwischen den weißen Dörfern Sedella und Canillas de Aceituno, wo Sie einkaufen, gute Restaurants und Bars genießen, eine Apotheke und einen Arzt finden und alles, was Sie brauchen.

Zum Leben und/oder zum Verbringen fantastischer Ferien oder als Investition, da es eine gute Vermietungshistorie hat. 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt vom Flughafen entfernt und nicht weit von Granada, Sevilla, Rhonda und Cordoba entfernt. Alle Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. Dieses charmante Haus verfügt über alles, einschließlich Klimaanlage, Holzofen, Grill usw.

Das Haus ist an Strom und Wasser angeschlossen und verfügt über einen zusätzlichen Wassertank.

Der Zugang erfolgt über einen 2 km langen Weg mit atemberaubender Aussicht, der Sie in wenigen Minuten zur Hauptstraße bringt.

Sobald Sie dort sind, möchten Sie nie wieder weg..!

Die Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand und wurde auf den neuesten Stand gebracht:

Garten:

Rundherum Bepflanzung und überall neue Bewässerung

Schotterweg vor dem Haus und Anbau auf der Rückseite

Terrain:

Lagercontainer verkleidet und Anbau einer Terrasse

Entlang der Längsseite des Geländes wird eine Wand installiert

Neues Schwimmbad, inklusive Pumpenhaus, neue Installationen und Beleuchtung – Mai 2023

Haus:

Außen komplett gestrichen (Holz und Stein) – Februar 2024

Innen komplett lackiert – Mai 2024

Neue Fenster (HR+++), Rahmen (Hartholz) und Vordertür eingebaut

Zusätzliches Fenster im Wohnzimmer eingebaut – März 2023

Beleuchtung rund um das Haus installiert – 2024

Neuer Warmwasserboiler – März 2022

Wartung der Klärgrube – Mai 2024

Zaun rund um das Haus gestrichen und/oder ersetzt – Juni 2023

Dachziegelwartung – Juni 2024

Das Haus verfügt außerdem über:

3 Klimaanlage

Heizpaneele in den Schlafzimmern

Holzofen im Wohnzimmer

Satellit für TV

Satellit für Internet

Wassertank zur Reservespeicherung

Kann unmöbliert und/oder (teil-)möbliert geliefert werden.

Das Haus ist perfekt gepflegt.

Wir zeigen es Ihnen gerne virtuell oder live, wenn Sie in der Nähe sind!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
W-lan
Allzweckraum
Grill

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Land
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine