

## Villa / Chalet en venta en Sedella

249.000 €

Referencia: R4868494    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 6.689m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>







## Axarquía, Sedella

¡Esta es una oportunidad muy especial! Si buscas un lugar zen para relajarte y disfrutar, ¡este es el lugar!

Fantásticas vistas panorámicas del monte La Maroma. Cerca del parque natural, entre los pueblos blancos de Sedella y Canillas de Aceituno donde podrás comprar, disfrutar de buenos restaurantes y bares, encontrar una farmacia y un médico y todo lo que puedas necesitar.

Para vivir y/o pasar unas fantásticas vacaciones, o como inversión ya que tiene un buen historial de alquiler. A 1 hora 15 minutos en coche del aeropuerto y no muy lejos de Granada, Sevilla, Rhonda y Córdoba. Todos los muebles y equipos están incluidos. Esta encantadora casa lo tiene todo, incluido aire acondicionado, estufa de leña, barbacoa, etc. La casa está conectada a luz y agua y tiene un depósito de agua adicional.

El acceso se realiza a través de un camino de 2 km con impresionantes vistas y que te llevará en pocos minutos a la carretera principal.

Una vez que estés allí, ¡nunca querrás irte...!

La propiedad está en impecable estado y ha sido mejorada con lo mejor:

### Jardín:

Plantación por todos lados y riego nuevo por todos lados.

Camino de grava delante de la casa y extensión detrás.

### Terreno:

Contenedor de almacenamiento panelado y adición de una terraza.

Muro instalado a lo largo del lado largo del sitio.

Nueva piscina, incluyendo caseta de bombas, nuevas instalaciones e iluminación - mayo 2023

### Casa:

Exterior completamente pintado (madera y piedra) - Febrero 2024

Completamente pintado por dentro - Mayo 2024

Nuevas ventanas (HR+++), marcos (madera) y puerta de entrada instaladas

Ventana adicional instalada en la sala de estar - marzo de 2023

Iluminación instalada en el exterior de la casa - 2024

Nueva caldera de agua caliente - Marzo 2022

Mantenimiento de fosas sépticas - Mayo 2024

Cercado alrededor de la casa pintado y/o reemplazado - Junio 2023

Mantenimiento de tejas - Junio 2024

La casa también cuenta con:

3 aires acondicionados

Paneles calefactores en dormitorios.

Estufa de leña en salón

Satélite para televisión

Satélite para internet

Tanque de agua para almacenamiento de respaldo

Se puede entregar sin muebles y/o (parcialmente) amueblado.

La casa está perfectamente mantenida.

¡Nos encantará mostrártelo, virtualmente o en vivo si estás en el vecindario!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi

Lavadero  
Barbacoa

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín

Piscina  
Bosque

### Piscina

Private

### Jardín

Private  
Ajardinado  
Facil mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
More Than One