

## Villa détachée à vendre à Sedella

249 000 €

Référence: R4868494    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 6 689m<sup>2</sup>    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Sedella

C'est une opportunité très spéciale ! Si vous cherchez un endroit zen pour vous détendre et profiter, c'est ici..!

Fantastiques vues panoramiques sur le mont La Maroma. Près du parc naturel, entre les villages blancs de Sedella et Canillas de Aceituno où vous pourrez faire du shopping, profiter de bons restaurants et bars, trouver une pharmacie et un médecin et tout ce dont vous pourriez avoir besoin.

Pour vivre et/ou passer des vacances fantastiques, ou comme investissement car il a un bon historique de location. A 1h15 en voiture de l'aéroport et non loin de Grenade, Séville, Rhonda et Cordoue. Tous les meubles et équipements sont inclus. Cette charmante maison a tout pour plaire, y compris la climatisation, un poêle à bois, un barbecue, etc.

La maison est raccordée à l'électricité et à l'eau et dispose d'un dépôt d'eau supplémentaire. L'accès se fait par une piste de 2 kms avec des vues à couper le souffle et qui vous mènera en quelques minutes à la route principale.

Une fois sur place, vous ne voudrez plus jamais partir.. !

La propriété est dans un état impeccable et a été améliorée au mieux :

### Jardin:

Plantation tout autour et nouvelle irrigation partout

Allée de gravier devant la maison et extension à l'arrière

### Terrain:

Conteneur de rangement lambrissé et ajout d'une terrasse

Mur installé le long du côté long du site

Nouvelle piscine, y compris station de pompage, nouvelles installations et éclairage - mai 2023

### Maison:

Extérieur entièrement peinturé (bois et pierre) - Février 2024

Intérieur entièrement peint - mai 2024

Nouvelles fenêtres (HR+++), cadres (bois franc) et porte d'entrée installés

Fenêtre supplémentaire installée dans le salon - mars 2023

Éclairage installé autour de l'extérieur de la maison - 2024

Nouvelle chaudière à eau chaude - mars 2022

Entretien de fosse septique - mai 2024

Clôture autour de la maison peinte et/ou remplacée - juin 2023

Entretien des tuiles - juin 2024

La maison dispose également de :

3 climatiseurs

Panneaux chauffants dans les chambres

Poêle à bois dans le salon

Satellite pour la télévision

Satellite pour Internet

Réservoir d'eau pour stockage de secours

Peut être livré non meublé et/ou (partiellement) meublé.

La maison est parfaitement entretenue.

Nous serons ravis de vous le montrer, virtuellement ou en direct si vous êtes dans le quartier !

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private

Ouvrir

Plus d'un