

## Vrijstaande villa te koop in Sedella

249.000 €

Referentie: R4868494 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 6.689m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 37m<sup>2</sup>







## Axarquía, Sedella

Dit is een heel bijzondere kans! Als u op zoek bent naar een Zen-plek om te ontspannen en te genieten, dan is dit de plek..!

Fantastisch panoramisch uitzicht op de berg La Maroma. Dichtbij het natuurpark, tussen de witte dorpen Sedella en Canillas de Aceituno waar u kunt winkelen, genieten van goede restaurants en bars, een apotheek en een dokter kunt vinden en alles wat u nodig heeft.

Om te wonen en/of fantastische vakanties door te brengen, of als investering omdat het een goede verhuurgeschiedenis heeft. Op 1 uur en 15 minuten rijden van de luchthaven, en niet ver van Granada, Sevilla, Rhonda en Cordoba. Alle meubels en apparatuur zijn inbegrepen. Dit charmante huis heeft het allemaal, inclusief airco, houtkachel, BBQ, etc.

De woning is aangesloten op elektriciteit en water en beschikt over een extra waterdepot.

De toegang is via een 2 km lang pad met adembenemende uitzichten dat u in een paar minuten naar de hoofdweg brengt.

Als je er eenmaal bent, wil je nooit meer weg..!

Het pand verkeert in onberispelijke staat en is geüpgraded naar het beste:

### Tuin:

Random beplanting en overal nieuwe irrigatie

Grindpad voor de woning en uitbouw aan de achterzijde

### Terrein:

Opslagcontainer voorzien van lambrisering en toevoeging van een terras

Muur geïnstalleerd langs de lange zijde van het terrein

Nieuw zwembad, inclusief pomphuis, nieuwe installaties en verlichting - mei 2023

### Huis:

Buitenkant volledig geschilderd (hout en steen) - februari 2024

Binnenzijde geheel geschilderd - mei 2024

Nieuwe ramen (HR+++), kozijnen (hardhout) en voordeur geplaatst

Extra raam geplaatst in woonkamer - maart 2023

Verlichting rondom de buitenkant van het huis geïnstalleerd - 2024

Nieuwe warmwaterboiler - maart 2022

Onderhoud septic tank - mei 2024

Hekwerk rondom de woning geschilderd en/of vervangen - juni 2023

Onderhoud dakpannen - juni 2024

Verder beschikt de woning over:

3 airconditioners

Verwarmingspanelen in slaapkamers

Houtkachel in woonkamer

Satelliet voor tv

Satelliet voor internet

Watertank voor back-up opslag

Kan gemeubileerd en/of deels gemeubileerd worden opgeleverd.

De woning is perfect onderhouden.

Boek snel uw bezichtiging! Virtueel of live als u in de buurt bent!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Woud

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Aangelegd  
Makkelijk onderhoud

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Mountain Pueblo  
Dicht bij bos

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een