philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa / Chalet en venta en Mijas

1.249.000 €

Referencia: R4877143 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Terreno:** 3.480m^2 **Construído:** 469m^2 **Terraza:** 80m^2

Costa del Sol, Mijas

Una hermosa villa de estilo rústico completamente renovada en la prestigiosa zona de Valtocado, Mijas, en la Costa del Sol, que ofrece una exquisita combinación de encanto andaluz y lujo contemporáneo. Situada en una parcela privada de 3.500 m² con vistas panorámicas al mar y las montañas, esta villa ofrece un oasis de paz con comodidades modernas y detalles arquitectónicos impresionantes. Características clave Vistas escénicas: Impresionantes vistas al mar Mediterráneo y las montañas circundantes desde varios puntos de la propiedad. Espacio amplio: La propiedad tiene un área construida de 470 m², proporcionando amplios espacios en sus dos plantas. Comodidades exteriores: Un hermoso jardín rodea la villa, creando una atmósfera tranquila y natural con exuberante vegetación. La propiedad cuenta también con una gran área de piscina, zonas chill-out abiertas y cubiertas, una cocina exterior y un área de bar, perfecta para reuniones de verano. Diseño interior elegante: Techos altos y grandes ventanales que invitan a la luz natural a cada habitación, con detalles como pisos de mármol. Confort y conveniencia: La casa está equipada con aire acondicionado y doble acristalamiento para mayor comodidad durante todo el año. Seguridad: Incluye un sistema de alarma para mayor tranquilidad. Distribución La villa está diseñada para una vida cómoda y para el entretenimiento, con una distribución que equilibra las áreas compartidas con los espacios privados: Planta principal: La entrada principal conduce a un encantador pasillo que lleva al área de estar abierta. La sala está bañada en luz gracias a los grandes ventanales y cuenta con una acogedora chimenea. La cocina moderna y completamente equipada, con una isla central, es el lugar perfecto para preparar comidas mientras se comparte con la familia y amigos. Desde esta planta se accede a una terraza ideal para cenas al aire libre con vistas panorámicas. Planta superior: A través de una gran escalera se accede a la zona de noche, donde se encuentran cuatro dormitorios espaciosos, cada uno con baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza con vistas al mar y las montañas, un lugar ideal para el café matutino o la relajación vespertina. Espacios adicionales Esta propiedad incluye dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada: Primer apartamento: Dispone de dos dormitorios, sala de estar, cocina y baño, ideal para huéspedes o como fuente de ingresos. Segundo apartamento: Consta de una acogedora sala de estar con cocina americana, un dormitorio y un baño. Estos apartamentos añaden versatilidad a la propiedad, ofreciendo opciones para familia extensa, huéspedes o alquiler. Jardín y vida al aire libre El extenso jardín está meticulosamente cuidado, creando un entorno sereno donde la privacidad y la tranquilidad son primordiales. La zona de la piscina destaca, con áreas chill-out tanto abiertas como cubiertas, además de una cocina exterior y un bar, ideales para el entretenimiento. Acerca de la zona Valtocado es una exclusiva zona tranquila en las colinas de Mijas, que ofrece privacidad y naturaleza, sin alejarse de las comodidades locales. A pocos minutos en coche se encuentra Mijas Pueblo (5 km), un encantador pueblo blanco conocido por su arquitectura andaluza histórica, acogedoras cafeterías y tiendas artesanales. Playas y pueblos costeros: Fuengirola, con sus extensas playas, tiendas y restaurantes, está a solo 20 minutos en coche (12 km). Aeropuerto: El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está convenientemente ubicado a unos 25 minutos (25 km), proporcionando fácil acceso para visitantes internacionales. Campos de golf cercanos: Varios campos de golf de renombre, como Mijas Golf y La Cala Golf, se encuentran a menos de 20 minutos. Potencial de inversión Esta villa tiene un gran potencial de inversión, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o propiedad de alquiler con alta demanda. Su combinación única de estilos rústico y contemporáneo, sus amplias comodidades y su entorno tranquilo la convierten en una opción muy deseable en la Costa del Sol. Para más información o para organizar una visita, póngase en contacto.

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Apartamento para invitados
Acceso para personas con movilidad reducida
Sótano
Alojamiento del personal

Orientación
Sur
Sureste
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
País
Jardín

Configuración
País
Pueblo de montaña
Aldea
Suburbano

Condición
Excellent
Reformado Recientemente

Piscina
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Ajardinado
Facil mantenimiento

Seguridad
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One
Covered

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Lujo
Reventa