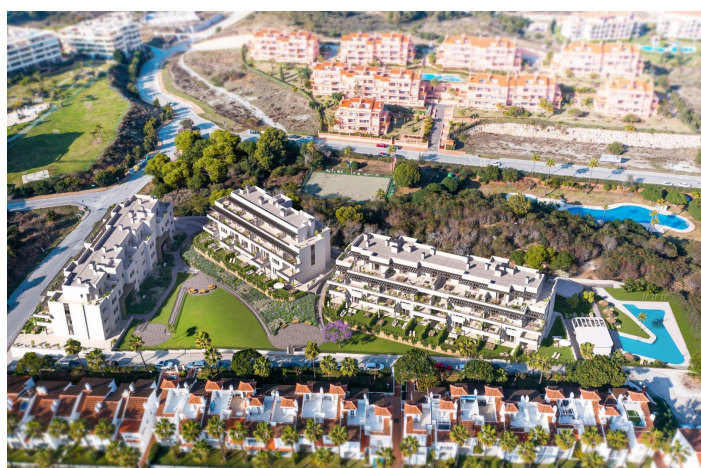


## Bottenvåning till salu i Mijas

465 500 €

Referens: R4880155 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 146m<sup>2</sup> Bygga: 85m<sup>2</sup> Terrass: 18m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas Costa

### Mijas - Málaga: Glädjen att Bo Här

Detta nya projekt är beläget i kommunen Mijas, i hjärtat av västra Costa del Sol—en stad som perfekt blandar strandturism med en välkomnande bostadsmiljö. Med sitt fördelaktiga läge mellan havet och bergen erbjuder Mijas oändlig charm. Vintrarna är milda och somrarna är varma, men behagligt tempererade.

Kustlinjen i Mijas är rik på biologisk mångfald, där en mängd atlantiska och medelhavsstilar samexisterar. Detta område har en unik dragningskraft och erbjuder en blandning av tradition och anpassning till modern tid, samtidigt som det förblir troget sina autentiska rötter. Att bo vid kusten låter dig njuta av en mängd färska skaldjur, fångade dagligen, tillsammans med de berömda söta vinerna från Málaga-regionen och utsökta arabisk-inspirerade bakverk. Du hittar också en rad prestigefyllda restauranger som serverar lokala rätter av exceptionell kvalitet.

### En Plats Fylld av Kultur

La Cala de Mijas bevarar ett betydande historiskt arv, vilket återspeglas i dess fyra torn: Torre de Calahonda, Torre Batería de la Cala del Moral, Torre de Calaburras (från 1500-talet) och Torre Nueva de la Cala del Moral från 1800-talet. I den historiska stadskärnan i Mijas Pueblo finns många sevärdheter, inklusive resterna av den arabiska muren, Hermitage of Virgen de la Peña och andra historiska landmärken som Kvarnen, det Historiska-etnologiska museet och Centrum för samtida konst.

### Projekt

Detta nya projekt är ett modernt, gated bostadskomplex designat för bekvämt boende. Byggnationen har redan påbörjats och försäljningen börjar officiellt i mars 2025, med förväntad leverans i slutet av 2026—nu är det dags att reservera din enhet! Utvecklingen inkluderar 72 lägenheter med 2, 3 och 4 sovrum, tillgängliga på bottenvåningen, första, andra och takvåningsnivåer. De flesta bostäderna är söder- eller sydvästvända, med fantastisk havsutsikt från många enheter. Bottenvåningslägenheterna har härliga privata trädgårdar, medan takvåningarna har rymliga terrasser. Varje bostad inkluderar minst en parkeringsplats och ett förvaringsutrymme. Varje detalj har noggrant utformats för att göra detta projekt till ditt framtida hem, med stilfullt och funktionellt stadsliv och förstklassiga ytor.

Utöver dessa lyxiga bekvämligheter ligger kollektivtrafiken precis runt hörnet och området är omgivet av ett antal butiker, barer och restauranger för att göra vardagen enkel och njutbar.

### Gemensamma Utrymmen

De gemensamma utrymmena är utformade för avkoppling och träning i en fridfull miljö. New Project erbjuder vackert anlagda trädgårdar med gemensam pool, ett gym och en social-gourmet lounge så att du kan utnyttja din fritid till fullo.

### Pool

Poolen är utformad för att göra somrardagar svalare och trevligare.

### Gym

Att hålla sig i form och leva en hälsosam livsstil har aldrig varit enklare. Njut av ditt träningspass utan att lämna samhället.



## Social-Gourmet Lounge

Den social-gourmet lounge är ett fullt utrustat, elegant modernt utrymme där du kan ha minnesvärda sammankomster med vänner och familj.

I enlighet med Junta de Andalucía 2182005 av den 11 oktober informeras kunderna om att priset exkluderar 10 % moms, fastighetsregistrering och notarieavgifter.

För mer information om detta fantastiska projekt, tveka inte att kontakta oss!



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Gym  
Domotik  
Solarium

### Åsikter

Hav  
Panorama  
Trädgård  
Urban

### Slå samman

Gemensam  
Trädgård  
Gemensam  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Kategori

Investering  
Med planeringstillstånd  
Samtida  
Ny utveckling  
Av planen  
Strandkant

### Orientering

Österut  
söder  
Väst  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Försäljingsområde  
Strandkant  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära staden  
Stad  
Strandkant  
Front Line Beach Complex

### möbel

Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat