

## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Nerja

569 000 €

Référence: R4880191    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 132m<sup>2</sup>    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Appartement en première ligne sur la plage de Burriana avec grande terrasse exposée plein sud et vue imprenable sur la plage de Burriana et la mer Méditerranée.

L'appartement est réparti sur un seul niveau et dispose de deux chambres doubles, une avec salle de douche attenante, toutes deux avec placards intégrés. Il y a une deuxième grande salle de bain familiale avec baignoire, bidet, toilettes et lavabo. La cuisine ouverte, la salle à manger est lumineuse avec un coin salon de bonne taille avec des portes-fenêtres ouvrant sur la spacieuse terrasse privée de 56 m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose également d'un garage privé, ce qui est essentiel dans cet emplacement privilégié.

Opportunité d'investissement fantastique avec un excellent revenu locatif.

De plus, la propriété a des frais de communauté étonnamment bas.

La plage de Burriana est un endroit recherché à Nerja sur la Costa del Sol, avec sa plage pittoresque et un large éventail d'activités pour tous les âges, une excellente sélection de restaurants et de bars, et une courte promenade dans la ville et au célèbre Balcon de Europa.

Contactez Nerja Properties pour une visite. Nous pouvons également planifier une visite virtuelle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de bain

Armoires encastrées

### Paramètre

En bord de mer

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Garage

Private

Plus d'un

Rue

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Jardin

Entretien facile

### Services publics

Électricité

### Vues

Mer

Panoramique

Rue

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

Stores électriques

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

En bord de mer