

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva

199 000 €

Référence: R4880926    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 62m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Situé dans une communauté de style resort récemment achevée, ce charmant appartement au rez-de-chaussée est une maison de vacances parfaite.

Situé à seulement quelques minutes de la marina de La Duquesa et à environ 10 minutes de Sotogrande, le complexe est très bien desservi et offre en soi un éventail d'installations telles qu'une piscine commune, des installations sportives et un club-house.

L'appartement vous accueille avec un couloir pratique avec toilettes et buanderie à votre gauche à l'entrée. En avançant, vous entrez dans un espace de vie ouvert qui combine une cuisine entièrement équipée et un salon confortable, s'ouvrant harmonieusement sur une terrasse qui offre un refuge extérieur idéal. À droite, vous trouverez deux chambres aux dimensions généreuses, ainsi qu'une salle de bain bien équipée.

Cet appartement offre une grande flexibilité dans la mesure où il constitue un bien d'investissement locatif parfait ainsi qu'une maison de vacances idéale pour profiter de tout ce que la Costa del Sol a à offrir, offrant confort, style et accessibilité dans un emplacement privilégié.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Wifi

Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Revente

Marchander

Contemporain

### Orientation

Est

Sud-Est

### Paramètre

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la ville

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

Coffre-fort

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Plus d'un

Rue

### Cote d'émission de CO2

E