

## Bottenvåning till salu i Manilva

199 000 €

Referens: R4880926 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 62m<sup>2</sup> Terrass: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Denna charmiga lägenhet på bottenvåningen ligger i ett nyligen färdigställt samhälle i resortstil och är ett perfekt semesterhus.

Beläget bara några minuter från La Duquesa småbåtshamnen och cirka 10 minuter från Sotogrande, är anläggningen mycket väl ansluten och erbjuder i sig en mängd faciliteter såsom gemensam pool, idrottsanläggningar och ett klubbhus.

Lägenheten välkomnar dig med en bekväm hall med toalett och grovkök till vänster vid inträdet. När du går framåt kommer du att kliva in i ett vardagsrum med öppen planlösning som kombinerar ett fullt utrustat kök och en mysig lounge, som sömlöst rinner ut till en terrass som erbjuder en idealisk friluftsliv utomhus. Till höger hittar du två generöst tilltagna sovrum samt ett välutrustat badrum.

Denna lägenhet erbjuder stor flexibilitet genom att den utgör en perfekt hyresinvesteringsfastighet samt ett idealiskt semesterhus för att njuta av allt som Costa del Sol har att erbjuda, vilket ger komfort, stil och tillgänglighet på ett utmärkt läge.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Nära transport

Privat terrass

Marmorgolv

Wifi

Förråd

Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

### Kategori

Återförsäljning

Förhandla

Samtida

### Orientering

Österut

Sydöst

### Miljö

Urbanisering

Nära butiker

Nära staden

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex

Säker

Energikärl

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

Parkering

Mer än en

Gata

CO2 -utsläppsgradering

E