

Penthouse à vendre à Benahavís

320 000 €

Référence: R4882516 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 85m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Nichée au cœur de Benahavis Centro, Malaga, ce penthouse duplex exquis offre un refuge serein dans un cadre de village dynamique. Cette propriété neuve, classée sous agence exclusive, dispose de deux chambres bien aménagées et de deux salles de bains modernes, dont une en suite. Avec une surface construite généreuse de 85m² complétée par une terrasse de 15m², ce penthouse offre un espace suffisant pour une vie confortable. La propriété a été récemment rénovée et remise à neuf selon des normes excellentes, garantissant un environnement de vie contemporain et élégant.

L'emplacement privilégié du penthouse offre commodité avec des commodités, des liaisons de transport, des magasins et des écoles tous à proximité. La propriété est positionnée de manière unique à flanc de montagne, offrant des vues imprenables sur la campagne et la montagne depuis sa terrasse spacieuse non couverte, ainsi que des vues urbaines et sur la rue. Ce cadre pittoresque est idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la nature tout en étant proches du centre-ville animé, des terrains de golf et des aires de jeux pour enfants.

À l'intérieur, la propriété présente des finitions modernes avec des unités de climatisation installées individuellement dans les deux chambres et le salon, assurant le confort tout au long de l'année. Les espaces de vie sont rehaussés par des sols en grès et des armoires encastrées, offrant à la fois style et fonctionnalité. Des stores électriques et une connexion Internet par fibre optique ajoutent encore à la commodité de la vie moderne. Un forfait mobilier optionnel permet de personnaliser l'espace selon les goûts individuels.

Les caractéristiques supplémentaires incluent une terrasse privée et un débarras, parfaits pour maintenir un environnement sans encombrement. Le penthouse détient à la fois une licence de première occupation et une licence touristique valide, avec un historique prouvé de locations réussies, ce qui en fait une option attrayante pour les investisseurs cherchant une propriété locative avec un potentiel de rendement élevé. Il conviendrait également comme résidence secondaire ou principale.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Salle de bain

Armoires encastrées

Vues

Montagne

Pays

Rue

Urban

Meubles

Optional

Cote d'énergie

E

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Sécurité

Stores électriques

Cote d'émission de CO2

D

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent

Récemment rénové

Récemment rénové

Services publics

Téléphone