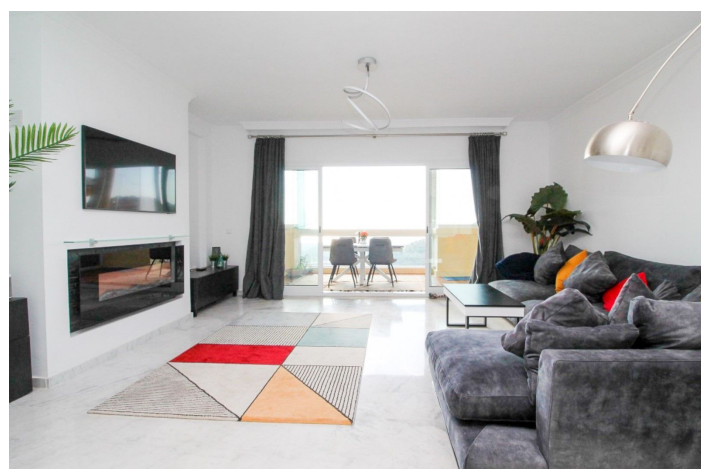
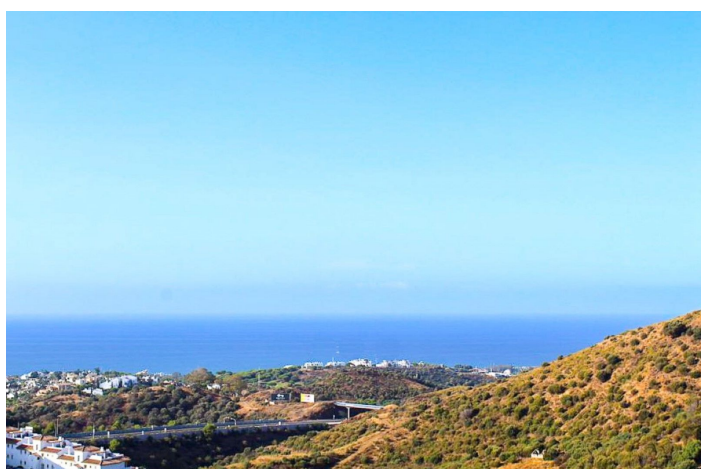


## Penthouse à vendre à Mijas

395 000 €

Référence: R4868995    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Ce fantastique penthouse de 3 chambres entièrement modernisé offre une position élevée avec une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et la campagne environnante. Située dans le quartier très recherché de Calahonda, cette propriété orientée sud-ouest fait partie d'un développement sécurisé et fermé à seulement 5 minutes en voiture de belles plages de sable et d'un éventail de commodités locales, notamment des magasins, des supermarchés, des restaurants, des bars et des terrains de golf à proximité. Un bar local populaire et 2 restaurants sont à 7 minutes à pied, 10 minutes plus loin ouvrent de nombreuses autres options, faisant de ce penthouse un mélange idéal de commodité et de tranquillité.

Le penthouse a été entièrement modernisé par les propriétaires actuels, avec une nouvelle cuisine et des salles de bains de haute qualité installées au cours des 2 dernières années. De plus, la propriété bénéficie d'une nouvelle climatisation chaude et froide et d'une nouvelle chaudière (la chaudière et la climatisation sont toutes deux compatibles wifi), de nouveaux rideaux de verre pour améliorer la vue panoramique sur la mer, de nouveaux auvents sur la terrasse inférieure et la terrasse sur le toit et une cuisine extérieure. De nouvelles portes intérieures et armoires complètent le look moderne. Rénové à un niveau extrêmement élevé, il n'y a littéralement rien à faire pour les nouveaux propriétaires, à part emménager et profiter des vues et des installations à couper le souffle qu'offre ce grand penthouse. Associé à la vue imprenable sur la mer, il s'agit sans aucun doute de l'un des plus beaux appartements jamais disponibles dans ce quartier populaire.

Le penthouse dispose d'un grand salon-salle à manger de 45 m<sup>2</sup> avec une cheminée. Le salon mène à une terrasse entièrement fermée de 20 m<sup>2</sup> avec des rideaux de verre, parfaite pour profiter toute l'année des superbes vues panoramiques.

La cuisine entièrement équipée, récemment installée et spacieuse, est équipée d'appareils intégrés de qualité supérieure, dont un four Bosch et une plaque à induction et un réfrigérateur-congélateur de 2 m de haut. Un lave-linge, un lave-vaisselle et un micro-ondes intégrés sont également présents.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et de placards intégrés, avec accès direct à une terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Une pièce supplémentaire entre la chambre et la terrasse sert de salle de sport pour les propriétaires actuels. Les deux chambres doubles supplémentaires (toutes deux avec placards intégrés) partagent une salle de bain moderne pour invités, la deuxième chambre ayant également accès à la terrasse inférieure, toujours avec une superbe vue sur la mer. Comme ce penthouse est situé au bout d'un bloc, les chambres ne sont pas adjacentes aux propriétés voisines, garantissant une nuit de sommeil paisible.

Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés, et les salles de bains privatives et les salles de bains pour invités ont été entièrement rénovées avec des carreaux de porcelaine italiens utilisés en plus d'équipements de haute qualité. La salle de bain principale comprend des toilettes intelligentes japonaises et une alcôve rétroéclairée dans son espace douche extra-large.

Un escalier depuis le couloir mène à une immense terrasse solarium de 95 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur exceptionnel avec une cuisine extérieure nouvellement équipée, un espace barbecue, une salle à manger en terrasse et des toldos sur mesure pour l'ombre. Cet espace est idéal pour bronzer, se divertir ou simplement profiter de la vue panoramique.

Construite en 2001, la propriété a récemment été rénovée à un niveau élevé et dispose d'un élégant sol en marbre et d'une nouvelle climatisation chaude et froide dans tout l'établissement. Le penthouse est situé dans une communauté agréable et bien entretenue, comprenant deux piscines communes au milieu de jardins luxuriants, parfaits pour se détendre et socialiser.

Le stationnement est disponible dans les espaces réservés à la communauté juste à l'extérieur du penthouse (accessible depuis la rue par un seul escalier) ou dans une zone fermée sécurisée au sein même de la communauté. Les propriétaires actuels choisissent de se garer dans la rue juste à l'extérieur et n'ont jamais eu de difficulté à obtenir une place à quelques secondes de la propriété.

Ce superbe penthouse se trouve à quelques minutes en voiture des plages de Calahonda, des terrains de golf et de diverses installations de loisirs, ce qui en fait la maison idéale pour ceux qui recherchent à la fois la détente et une vie



info@abracasabra.es

+34 677 187 096

---

active sur la Costa del Sol.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Fibre optique  
Solarium

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Forêt  
Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Communautaire