

Rækkehus til salg i Marbella

310.000 €

Reference: R4870147 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 74m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Indflytningsklart rækkehus beliggende i et 4-stjernet lejlighedshotel nær Marbella og den maleriske havn Cabopino med fantastiske strande. Nyd hotellets faciliteter året rundt, herunder opvarmet indendørs pool, jacuzzi, sauna, to udendørs pools, fitnessrum, bar-restaurant, legeplads og døgnåben reception. Denne sydvestvendte ejendom har 2 soveværelser, 2 badeværelser, en stue og tre rummelige terrasser, hvor du kan nyde solen hele dagen. Det er en fremragende investeringsmulighed med en dokumenteret udlejningshistorik! Som ejer, der besøger parken, får du 20% rabat på mad og drikke i parkens restaurant.

Indretning:

Stue med moderne faciliteter.

Fuldt udstyret køkken med nye apparater, herunder induktionskogeplade, køleskab, mikrobølgeovn, ovn og opvaskemaskine.

Soveværelse 1 er placeret i stueetagen og har eget badeværelse.

Soveværelse 2 på første sal har en stor tagterrasse med havudsigt og eget badeværelse.

Tre terrasser: en foran, en bagved med direkte adgang til parkeringspladsen og en stor terrasse ved master bedroom.

Huset er fuldt udstyret med nye senge (180x200 og 2x 80x200), stort køleskab, tv, havemøbler og ekstra opbevaringsplads. Det inkluderer køkkenudstyr, sengetøj og en fjernstyret nøgleboks. De månedlige serviceomkostninger er €250, hvilket dækker vedligeholdelse og brug af fællesarealer, pools og fitnessrum. Derudover får du 20% rabat på restauranten, når du er til stede.

Egen 5G-internetforbindelse. Det er muligt at overtage den eksisterende udlejningshjemmeside.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Grill
Fiberoptiske
Bar
Gymnastiksal
I nærheden af kirken
Solarium
Restaurant på stedet
Spille rum
Sauna

Synspunkter

Hav
Skov
Gade
Urban
Pool
Kommunal
Opvarmet
Indendørs
Børns pool

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Møbel
Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Åben
Mere end en
Gade