

## Stadthaus zum Verkauf in Marbella

310.000 €

Referenz: R4870147 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 74m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Bezugsfertiges Reihenhaus in einem 4-Sterne-Aparthotel in der Nähe von Marbella und dem malerischen Hafen von Cabopino mit wunderschönen Stränden. Genießen Sie das ganze Jahr über die Hoteleinrichtungen, darunter ein beheiztes Hallenbad, Jacuzzi, Sauna, zwei Außenpools, Fitnessraum, Bar-Restaurant, Kinderspielplatz und eine 24-Stunden-Rezeption. Diese nach Südwesten ausgerichtete Immobilie bietet 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer und drei geräumige Terrassen, auf denen Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Es ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit nachgewiesener Mietgeschichte! Als Eigentümer, der den Park besucht, erhalten Sie 20% Rabatt auf Speisen und Getränke im Restaurant des Parks.

### Aufteilung:

Wohnzimmer mit modernen Annehmlichkeiten.

Voll ausgestattete Küche mit neuen Geräten, darunter Induktionskochfeld, Kühlschrank, Mikrowelle, Ofen und Geschirrspüler.

Schlafzimmer 1 befindet sich im Erdgeschoss und hat ein eigenes Badezimmer.

Schlafzimmer 2 im ersten Stock verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit Meerblick und ein eigenes Badezimmer.

Drei Terrassen: eine vorne, eine hinten mit direktem Zugang zum Parkplatz und eine große Terrasse beim Hauptschlafzimmer.

Das Haus ist komplett ausgestattet mit neuen Betten (180x200 und 2x 80x200), großem Kühlschrank, TV, Gartenmöbeln und zusätzlichen Lagerräumen. Es enthält Küchenutensilien, Bettwäsche und eine ferngesteuerte Schlüsselbox. Die monatlichen Servicekosten betragen 250 €, was die Wartung und Nutzung der Gemeinschaftsbereiche, Pools und des Fitnessraums umfasst. Zusätzlich erhalten Sie 20 % Rabatt im Restaurant, wenn Sie selbst anwesend sind.

Eigene 5G-Internetverbindung. Optional kann die bestehende Mietwebsite übernommen werden.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Grill  
Glasfaser  
Bar  
Fitnessstudio  
In der Nähe der Kirche  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Forest  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Erhitzt  
Innenräume  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Mehr als eine  
Street