

## Adosada en venta en Marbella

310.000 €

Referencia: R4870147    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 74m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Adosado listo para entrar a vivir situado en un apartotel de 4 estrellas cerca de Marbella y el pintoresco puerto de Cabopino, con playas impresionantes. Disfruta de las instalaciones del hotel durante todo el año, incluyendo piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, dos piscinas exteriores, gimnasio, bar-restaurante, parque infantil y recepción 24 horas. Esta vivienda orientada al suroeste cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, un salón y tres amplias terrazas donde se puede disfrutar del sol todo el día. ¡Es una excelente oportunidad de inversión con un historial de alquiler comprobado! Como propietario que visita el parque, recibes un 20% de descuento en comida y bebida en el restaurante del parque.

### Distribución:

Salón con comodidades modernas.

Cocina completamente equipada con electrodomésticos nuevos, incluyendo placa de inducción, nevera, microondas, horno y lavavajillas.

El Dormitorio 1 está ubicado en la planta baja y tiene un baño en suite.

El Dormitorio 2, en la primera planta, cuenta con una amplia terraza en la azotea con vistas al mar y un baño en suite.

Tres terrazas: una en la parte delantera, una en la parte trasera con acceso directo al aparcamiento y una gran terraza junto al dormitorio principal.

La casa está completamente equipada con camas nuevas (180x200 y 2x 80x200), una gran nevera, TV, muebles de jardín y espacios de almacenamiento adicionales. Incluye utensilios de cocina, ropa de cama y una caja de llaves operada a distancia. Los costos de servicio mensuales son de €250, lo que cubre el mantenimiento y el uso de las áreas comunes, piscinas y gimnasio. Además, recibes un 20% de descuento en el restaurante cuando estás presente.

Propia conexión a Internet 5G. Opcionalmente, se puede adquirir la web de alquiler existente.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios empotrados  
Wifi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Bar  
Gimnasia  
Cerca de la iglesia  
Solárium  
Restaurante en el sitio  
Sala de juegos  
Sauna

### Puntos de vista

Mar  
Bosque  
Calle  
Urban  
Piscina  
Comunal  
Heated  
Indoor  
Children`s Pool

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Muebles  
Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Good

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Open  
More Than One  
Calle