

Maison de ville à vendre à Marbella

310 000 €

Référence: R4870147 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 74m² Terrasse: 28m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Maison mitoyenne prête à emménager située dans un appart'hôtel 4 étoiles près de Marbella et du pittoresque port de Cabopino avec de magnifiques plages. Profitez des équipements de l'hôtel toute l'année, y compris une piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna, deux piscines extérieures, salle de sport, bar-restaurant, aire de jeux pour enfants et réception 24h/24. Cette propriété orientée sud-ouest dispose de 2 chambres, 2 salles de bains, un salon et trois grandes terrasses où vous pouvez profiter du soleil toute la journée. C'est une excellente opportunité d'investissement avec un historique de location prouvé ! En tant que propriétaire visitant le parc, vous bénéficiez d'une réduction de 20% sur la nourriture et les boissons au restaurant du parc.

Disposition :

Salon avec commodités modernes.

Cuisine entièrement équipée avec de nouveaux appareils, y compris une plaque à induction, réfrigérateur, micro-ondes, four et lave-vaisselle.

Chambre 1 située au rez-de-chaussée avec salle de bains privative.

Chambre 2 à l'étage avec une grande terrasse sur le toit offrant une vue sur la mer et une salle de bains privative.

Trois terrasses : une à l'avant, une à l'arrière avec un accès direct au parking et une grande terrasse attenante à la chambre principale.

La maison est entièrement équipée avec des lits neufs (180x200 et 2x 80x200), un grand réfrigérateur, une télévision, des meubles de jardin et des espaces de rangement supplémentaires. Elle inclut des ustensiles de cuisine, des draps et une boîte à clés télécommandée. Les frais de service mensuels sont de 250 €, couvrant l'entretien et l'utilisation des espaces communs, des piscines et de la salle de sport. De plus, vous bénéficiez d'une remise de 20 % au restaurant lorsque vous êtes présent.

Connexion Internet 5G privée. Possibilité de reprendre le site web de location existant.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Barbecue
Fibre optique
Bar
Salle de sport
Près de l'église
Solarium
Restaurant sur place
Salle de jeux
Sauna

Vues

Mer
Forêt
Rue
Urban

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Ouvrir
Plus d'un
Rue