

Herenhuis te koop in Marbella

310.000 €

Referentie: R4870147 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 74m² Terras: 28m²





Costa del Sol, Reserva de Marbella

Instapklare tussenwoning gelegen in een 4-sterren aparthotel nabij Marbella en de pittoreske haven van Cabopino met prachtige stranden. Geniet het hele jaar door van de hotelvoorzieningen zoals een verwarmd binnenzwembad, jacuzzi, sauna, twee buitenzwembaden, fitnessruimte, bar-restaurant, kinderspeelplaats en een 24-uurs receptie. Deze zuidwest georiënteerde woning beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en drie ruime terrassen waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Het is een uitstekende investeringsmogelijkheid met een bewezen verhuurhistorie! Als eigenaar die het park bezoekt, ontvang je 20% korting op eten en drinken in het restaurant van het park.

Indeling:

Woonkamer met moderne voorzieningen.

Volledig uitgeruste keuken met nieuwe apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, magnetron, oven en vaatwasser.

Slaapkamer 1 bevindt zich op de begane grond en heeft een eigen badkamer.

Slaapkamer 2 op de eerste verdieping heeft een royaal dakterras met zeezicht en een eigen badkamer.

Drie terrassen: één aan de voorzijde, één aan de achterzijde met directe toegang tot de parkeerplaats en het ruime terras bij de master bedroom.

De woning is compleet uitgerust met nieuwe bedden (180x200 en 2x 80x200), grote koelkast, tv, tuinmeubilair en extra opslagruimtes. Inclusief keukengerei, beddengoed en een op afstand bedienbaar sleutelkastje. Maandelijkse servicekosten bedragen € 250,-, wat onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes, zwembaden en gym omvat. Daarnaast ontvang je 20% korting op het restaurant wanneer je zelf aanwezig bent.

Eigen 5G-internetverbinding aanwezig. Optioneel kan de bestaande verhuurwebsite worden overgenomen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel
Bar
Sportschool
Nabij de kerk
Solarium
Restaurant ter plaatse
Spelletjeskamer
Sauna

Keer bekeken

Zee
Woud
Straat
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Meubilair
Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Open
Meer dan een
Straat