

## Duplex penthouse à vendre à Casares

263 500 €

Référence: R4883239    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 135m<sup>2</sup>

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD A LA VENTA**



## Costa del Sol, Casares Playa

### PROPRIÉTÉ LOUÉE. OPPORTUNITÉ POUR LES INVESTISSEURS.

Que signifie la propriété en termes de rentabilité ? Avoir un bien immobilier rentable signifie que le propriétaire tire des avantages économiques de son bien grâce à son bail.

Impossibilité de visite intérieure.

Les photographies peuvent ne pas correspondre à l'état actuel du bien.

Découvrez la sérénité dans l'urbanisation exclusive Casares Golf Garden avec ce magnifique penthouse en duplex à vendre ! Idéal pour ceux qui aspirent à une maison entourée de beauté naturelle et de paix. Située dans un quartier résidentiel calme, cette propriété offre une surface généreuse de 135 m<sup>2</sup>, où chaque détail a été minutieusement pensé pour apporter confort et élégance. Entrez dans un salon-salle à manger spacieux dès votre entrée, parfait pour des moments mémorables avec vos proches. La cuisine meublée inspire la création de délicieux repas. Avec 2 chambres et 2 salles de bains, vous profiterez de l'intimité et du confort dans tous les coins. Il dispose d'une terrasse et d'un solarium pour profiter d'une vue magnifique sur la mer. La propriété dispose de la climatisation pour une atmosphère agréable et d'armoires encastrées pour une organisation fonctionnelle. De plus, l'urbanisation offre un garage et un débarras pour plus de sécurité et d'espace. Plongez dans la piscine commune et détendez-vous dans les jardins, créant un environnement serein. L'emplacement est exceptionnel, avec la beauté des paysages, le calme et les commodités à proximité, notamment des parcours de golf renommés.

Penthouse Duplex, Casares Playa, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 135 m<sup>2</sup>.

Situation : Golf adjacent, Golf à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Montagne, Golf, Campagne, Panoramique, Jardin, Piscine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Terrain de tennis, Sol en marbre.

Mobilier : Non meublé.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Saisie immobilière.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Armoires encastrées  
Court de tennis

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

Le golf

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Golf de première ligne

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Marchander  
Bon marché  
Le golf  
Affligé