

Villa détachée à vendre à Marbella

1 380 000 €

Référence: R4880002 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 289m² Construite: 259m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Cette nouvelle et superbe villa jumelée de luxe est idéalement située à proximité du club de golf de Guadalmina et à quelques pas du centre-ville de San Pedro. Ici, vous pourrez profiter de toutes les commodités de la vie citadine tout en profitant du calme et de la beauté d'un cadre naturel. Faites une promenade pittoresque au cœur de San Pedro de Alcántara et de son boulevard populaire, ou dirigez-vous vers le célèbre Puerto Banús, à seulement quelques minutes de route, pour le meilleur des divertissements et des restaurants.

Conçue par le célèbre studio d'architecture González & Jacobson, cette spacieuse villa de 3 chambres offre de fabuleuses vues dégagées et incarne un mélange harmonieux de style et de fonctionnalité. De vastes terrasses et un solarium spectaculaire vous invitent à vous prélasser sous le soleil de la Méditerranée ou à organiser des dîners aux chandelles inoubliables sous les étoiles.

La propriété dispose de 289 m² de surface construite sur des parcelles généreuses, mettant en valeur un impressionnant espace de vie à aire ouverte avec une hauteur sous plafond de 3 mètres. La cuisine design se jette dans le salon spacieux de 55 m² et est équipée d'appareils NEFF haut de gamme. Les finitions haut de gamme comprennent le chauffage au sol par aérothermie, les sols en porcelaine grand format, la menuiserie extérieure Cortizo, les luminaires Geberit, la robinetterie Ritmonio et les mécanismes Jung, ainsi qu'une domotique de base.

Cette belle villa fait partie d'une communauté fermée exclusive, offrant des équipements tels que des piscines pour adultes et enfants, des jardins luxuriants, un espace de vie commune avec une salle de sport et un espace détente. Le sous-sol personnalisable offre un garage pour deux voitures et un espace polyvalent, parfait pour une chambre supplémentaire, un home cinéma, une salle de sport ou un studio. Cette propriété est un choix idéal pour une maison familiale luxueuse ou une retraite de vacances sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de sport

Solarium

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Plus d'un

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée