

# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

309.000 €

Referenz: R4884355 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Estepona!

Spektakuläres Haus im Erdgeschoss mit Garten, perfekt für einen entspannten und komfortablen Lebensstil. Dieses Anwesen besteht aus 2 großen Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eines davon en suite, und bietet Privatsphäre und Komfort. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, um den Platz zu optimieren.

Die voll ausgestattete offene Küche öffnet sich zu einem hellen Wohn-Esszimmer, das durch seine Südausrichtung den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonne garantiert. Zu den hochwertigen Oberflächen gehören Steinzeug-Keramikböden und eine moderne Klimaanlage mit aerothermischer Energie sowie eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktionen, die Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet.

Das Haus liegt in einer geschlossenen Wohnanlage und bietet Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie einem Swimmingpool, einem Fitnessstudio, einem Kinderbereich und einem Co-Working-Bereich. Darüber hinaus sind im Preis ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum für mehr Komfort enthalten.

Das Hotel liegt in einer der besten Gegenden von Estepona, umgeben von einem wunderschönen Golfplatz und mit einfachem Zugang zum La Resina Golf Club und zum Strand. Das Gebiet bietet eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und vielfältige Dienstleistungen wie Schulen, Apotheken sowie ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in dieser fantastischen Immobilie zu wohnen!

Erdgeschosswohnung, Estepona, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 100 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Neubau Tag.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte.

Aussicht : Panoramisch, Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einbauschränke

### Ansichten

Panorama  
Garten

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Schnäppchen  
Billig  
Golf  
Betrübt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Gemeinschaft

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon