

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

309 000 €

Référence: R4884355    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Découvrez votre nouvelle maison à Estepona!

Maison spectaculaire au rez-de-chaussée avec jardin, parfaite pour profiter d'un style de vie détendu et confortable. Cette propriété est composée de 2 grandes chambres et de 2 salles de bains, dont une en suite, offrant intimité et confort. Les deux chambres sont équipées d'armoires intégrées, optimisant l'espace.

La cuisine américaine entièrement équipée s'ouvre sur un lumineux séjour-salle à manger qui bénéficie de son orientation sud, garantissant lumière naturelle et soleil tout au long de la journée. Les finitions de qualité comprennent des sols en céramique et en grès et un système de climatisation moderne utilisant l'énergie aérothermique et une climatisation centralisée avec fonctions chaud et froid, assurant le confort en toutes saisons.

Située dans une communauté fermée, la maison offre accès à un large éventail d'équipements, tels qu'une piscine, une salle de sport, un espace pour enfants et un espace de coworking. De plus, le prix comprend une place de parking souterrain et un débarras pour plus de commodité.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers d'Estepona, entouré d'un magnifique parcours de golf et avec un accès facile au club de golf La Resina et à la plage. Le quartier offre une excellente connectivité avec le centre-ville et une grande variété de services tels que des écoles, des pharmacies, ainsi qu'une offre diversifiée de loisirs et de culture.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette fantastique propriété !

Appartement Rez de Chaussée, Estepona, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 100 m<sup>2</sup>.

Situation : Mer à proximité, Ville à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Clim. préinstallée.

Vues : Panoramique, Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif, Privé.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Parking : Souterrain, Collectif.

Services publics : Electricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Bon marché, Propriétés affligées, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Armoires encastrées

### Vues

Panoramique

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Marchander

Bon marché

Le golf

Affligé

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Communautaire

### Contrôle du climat

A / C pré-installé

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone