

## Finca - Cortijo à vendre à Colmenar

319 000 €

Référence: R4881103    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 2 427m<sup>2</sup>    Construite: 138m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Colmenar

Authentique Cortijo espagnol à Colmenar - Une opportunité unique !

Curieux de découvrir la maison de vos rêves au cœur de l'Andalousie ? Ce magnifique cortijo allie charme authentique et confort moderne. Il bénéficie d'un emplacement de choix à la lisière du parc naturel de Montes de Málaga. Ce cortijo authentique est situé dans la région enchantée de Colmenar, un village pittoresque connu pour ses maisons blanchies à la chaux.

Depuis la terrasse couverte qui offre une vue à couper le souffle jusqu'à la piscine illuminée qui semble disparaître à l'horizon, tout dans cette propriété respire la tranquillité et la qualité. À l'intérieur, vous profiterez d'un intérieur de caractère avec des murs épais, des pièces spacieuses et tous les équipements nécessaires à une vie sans soucis. Ici, vous ferez l'expérience de l'Espagne à l'état pur : une combinaison parfaite de nature sereine, de culture riche et de confort moderne.

### Oasis de paix et de nature

Le cortijo est un point de départ idéal pour profiter de la beauté inégalée du parc naturel de Montes de Málaga. Explorez cette zone protégée avec sa flore et sa faune impressionnantes, ses rivières pittoresques et ses sentiers de randonnée attrayants. C'est l'endroit idéal pour les amoureux de la nature et les personnes en quête de paix !

### Historique et stratégiquement situé

La charmante ville de Colmenar n'est qu'à 15 minutes en voiture. Vous y trouverez d'anciens monastères, des églises majestueuses et une culture espagnole dynamique. En outre, vous pouvez être au cœur de Malaga, avec ses plages, ses boutiques et son atmosphère animée, en 30 minutes.

### Le Cortijo : authentique et confortable

Cette propriété dégage du caractère avec ses murs épais de 70 cm et ses détails traditionnels, combinés à des équipements modernes.

#### -Aménagement spacieux :

- Cuisine avec salle à manger, comprenant un four à l'ancienne, un lave-vaisselle et un lave-linge.
- Salon confortable menant à plusieurs chambres et salles de bains, dont une chambre principale spacieuse avec salle de bains attenante.
- Deux chambres supplémentaires au premier étage, dont une avec salle de bains attenante et une salle de bains séparée - parfait pour les invités !

#### Vie à l'extérieur :

- Terrasse couverte et terrasse en vigne, idéale pour les longues soirées d'été.
- Piscine éclairée rappelant une piscine à débordement.
- Cour spacieuse avec abri et espace de stockage sous la maison pour la pompe de la piscine et les panneaux solaires.

#### Commodités pratiques :

- Raccordement à l'eau et à l'électricité municipales, avec réservoirs d'eau supplémentaires (3 x 3 000 litres).
- Fosse septique, détecteurs de fumée, extincteur et deux chauffe-eau électriques.

Bonus supplémentaire : Terrain à bâtir avec permis

À côté du cortijo se trouve un terrain constructible qui est également à vendre. Avec un permis de construire pour une



maison de 150 m<sup>2</sup>, ce terrain offre des possibilités infinies - d&apos;une maison d&apos;hôtes à un investissement.

#### Accessible et privé

Le cortijo est accessible en 7 minutes par une route étroite et pavée. Le dernier tronçon de 50 mètres n&apos;est pas asphalté, mais mène à un portail verrouillable et à un vaste parking en gravier pouvant accueillir plusieurs voitures.

#### Saisissez cette opportunité !

Ce cortijo authentique offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi un endroit où se détendre complètement, en pleine nature mais à proximité des commodités modernes. Que vous rêviez d&apos;une résidence permanente, d&apos;une maison de vacances ou d&apos;un investissement à potentiel, c&apos;est votre chance !

Des photos professionnelles et une vidéo de ce joyau suivront bientôt ! Mais n&apos;attendez pas trop longtemps pour avoir un aperçu de cette propriété unique. Contactez-nous pour plus d&apos;informations et découvrez ce qui rend ce cortijo si spécial.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Barbecue

### Paramètre

Proche des magasins  
Pays  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Bon marché

### Contrôle du climat

Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Plus d'un

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone