

## Finca - Cortijo te koop in Colmenar

319.000 €

Referentie: R4881103 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.427m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 138m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>







## Axarquía, Colmenar

Authentieke Spaanse Cortijo in Colmenar – Een Unieke Kans!

Benieuwd naar jouw toekomstige droomhuis in het hart van Andalusië? Deze prachtige cortijo combineert authentieke charme met modern comfort en ligt op een toplocatie aan de rand van het Montes de Málaga natuurpark. Deze authentieke cortijo ligt in de betoverende regio van Colmenar, een pittoresk dorpje dat bekendstaat om zijn witgekalkte huizen.

Van het adembenemende uitzicht vanaf het overdekte terras tot het verlichte zwembad dat lijkt te verdwijnen in de horizon – alles aan deze woning ademt rust en kwaliteit. Binnen geniet je van een karaktervolle inrichting met dikke muren, ruime kamers en alle voorzieningen voor een zorgeloos leven. Hier ervaar je het pure Spanje: een perfecte combinatie van serene natuur, rijke cultuur en modern comfort.

### Oase van Rust en Natuur

De cortijo is een ideale uitvalsbasis om te genieten van de ongeëvenaarde schoonheid van het Montes de Málaga natuurpark. Ontdek het beschermd gebied met zijn indrukwekkende flora en fauna, schilderachtige rivieren en uitnodigende wandelpaden. Dit is de perfecte plek voor natuurliefhebbers en rustzoekers!

### Historisch en Strategisch Gelegen

Het charmante Colmenar ligt op slechts 15 minuten rijden. Hier vind je eeuwenoude kloosters, majestueuze kerken en een bruisende Spaanse cultuur. Daarnaast ben je binnen 30 minuten in het hart van Málaga, met zijn stranden, winkels en levendige sfeer.

### De Cortijo: Authentiek en Comfortabel

Deze woning straalt karakter uit met zijn dikke muren van 70 cm en traditionele details, gecombineerd met moderne voorzieningen:

- Ruime Indeling:

- Keuken met eetkamer, inclusief ouderwetse bakoven, vaatwasser en wasmachine.

- Comfortabele woonkamer die leidt naar meerdere slaapkamers en badkamers, waaronder een ruime master bedroom met ensuite badkamer.

- Twee extra slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één ensuite en een losse badkamer – perfect voor gasten!

### Buitenleven:

- Overdekt terras en een terras met druivenrank, ideaal voor lange zomerse avonden.

- Verlicht zwembad dat aan een infinity pool doet denken.

- Ruim terrein met schuurtje en opslagruimte onder het huis voor de zwembadpomp en zonnepanelen.

### Praktische Voorzieningen:

- Aangesloten op gemeentelijk water en elektriciteit, met extra waterreservoirs (3 x 3.000 liter).

- Septische put, rookmelders, brandblusser en twee elektrische boilers.

### Extra Bonus: Bouwgrond met Vergunning

Naast de cortijo ligt een perceel bouwgrond dat eveneens te koop is. Met een vergunning voor een woning van 150 m<sup>2</sup> biedt dit eindeloze mogelijkheden – van een gastenverblijf tot een investering.

### Toegankelijk en Privé

Via een smalle, verharde weg bereik je in 7 minuten de cortijo. Het laatste stukje van 50 meter is onverhard, maar leidt



naar een afsluitbaar hek met een ruime parkeerplaats op grind, geschikt voor meerdere auto's.

### Grijp Deze Kans!

Deze authentieke cortijo biedt niet alleen een unieke woonervaring, maar ook een plek om volledig tot rust te komen, midden in de natuur en toch dicht bij moderne voorzieningen. Of je nu droomt van een permanente woning, een vakantiehuis, of een investering met mogelijkheden – dit is jouw kans!

De professionele foto's en video van deze parel volgen snel! Maar wacht niet te lang om alvast een glimp op te vangen van deze unieke woning. Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek wat deze cortijo zo bijzonder maakt.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

Barbecu

### Instelling

Dicht bij winkels

Land

Dicht bij bos

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een

### Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

### Categorie

Investering

Wederverkoop

Goedkoop