

## Lejlighed i midten etage til salg i Manilva

183.000 €

Reference: R4862812 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 50m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Meget hyggelig penthouse i et centralt område i Sabinillas omgivet af alle tjenester inden for gåafstand, mindre end 1 minut (supermarkeder, caféer og restauranter, apoteker, skoler, posthuse osv.) og kun 5-7 minutters gang til strandpromenaden og stranden i Sabinillas. Alle tjenester uden behov for at bruge køretøj.

Beliggende på 5. sal i bygningen, giver dens storslåede vestvendte orientering og dominerende position på grund af højden dig mulighed for at nyde en fantastisk udsigt over den sociale klub og dens pool, Sierra, Manilva Pueblo og Casares, ud over at være fri for nærliggende bygninger, og da der ikke kan bygges foran den, har du derfor stor ro og ingen støj, da det er et område med lidt trafik kun for beboere.

Denne penthouse har et areal på 50 m<sup>2</sup> bolig og 16 m<sup>2</sup> terrasse uden at tage højde for fællesarealer, depotrum og garageplads (91,78 m<sup>2</sup> i alt bebygget). Boligen er fordelt på 1 entre, med en fordelingsgang, 1 soveværelse med indbygget skab, 1 komplet badeværelse med bruser, stue med åbent køkken, fuldt udstyret, som giver adgang til en dobbelt skydedør med adgang til den spektakulære terrasse, der indeholder 2 perfekt færdige depotrum i murværk i begge sider af selve terrassen (1 af meget god størrelse), og som giver os mulighed for at opbevare både terrassens møbler (borde, stole, hængekøjer...), samt det nødvendige i boligen. Den store terrasse har installation af aluminiumskonstruktion med sejlmærker i den øverste del, som giver os mulighed for at have hele terrassen fuldstændig i skyggen, ud over front- og sidemærker (alle i perfekt stand) for at have maksimal privatliv. Denne penthouse har desuden forinstallation af aircondition via kanaler, hvor der i øjeblikket er installeret et Split-anlæg af inverter-typen med kapacitet til at klimatisere hele boligen, udover dobbeltruder med climalit. Standen på boligen med hensyn til bevarelse er fremragende.

Boligen har 1 stor garageplads i bygningen, inkluderet i prisen, hvilket giver direkte adgang fra den til penthouse-etagen på en behagelig måde med elevator, som kun er tilgængelig for ejerne.

Fællesarealerne og garagen har overvågning via et lukket kredsløbssystem til optagelse af billeder med kameraer installeret på de strategiske punkter og alle adgange til portaler og garager.

Ejeren af denne bolig har også adgang til poolområdet kun for medlemmer, foran bygningen, med et stort græsareal og med alle faciliteter. Adgang til poolen er ikke for alle beboere, kun for medlemmer og med adgangskontrol til den. Adgangen til poolen ligger få meter fra adgangen til bygningens hovedportal.

Mulighed for salg af ejendommen med komplette møbler for at nyde den med det samme.

Nyd et område i vækst, og som giver dig mulighed for både at nyde det personligt eller familiemæssigt eller som investering. Gå ikke glip af muligheden, da det er et meget efterspurgt område med alle mulige ydelser (bolig, stor terrasse, garage, depotrum og pool). Lejlighed, Manilva, Costa del Sol.

1 Soveværelse, 1 Badeværelse, Bebygget areal 50 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : By, Forstad, Forretningsområde, Landsby, Nær Forretninger, Nær By, Nær Skole, Aflukket boligområde.

Orientering : Nordvest.

Stand : Meget God.

Pool : Fælles.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold.

Udsigt : Bjerge.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Elevator, Indbyggede Garderobeskabe, Tæt På Transport, Privat Terrasse, WiFi, Pulterrum, Vaskehus, Handicapvenligt, Termoruder, Courtesy Bus, Nær kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Delvist møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Sikkerhed : Lukket Kompleks.

Parkering : Parkeringskælder, Garage, Carport, Privat.

Kategori : Videresalg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet  
I nærheden af kirken

### Synspunkter

bjerg

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Orientering

nord Vest

### Indstilling

Kommercielt område  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Landsby  
By  
Forstæder

### Møbel

Del møbleret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Videresalg