

## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Manilva

183.000 €

Referenz: R4862812 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 50m<sup>2</sup> Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Sehr hübsches Penthouse in zentraler Lage von Sabinillas, umgeben von allen Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, weniger als 1 Minute (Supermärkte, Cafés und Restaurants, Apotheken, Schulen, Post usw.) und nur 5-7 Minuten zu Fuß zur Strandpromenade und zum Strand von Sabinillas. Alle Dienstleistungen, ohne dass Sie ein Fahrzeug benötigen.

Das Hotel liegt in der 5. Etage des Gebäudes und bietet dank seiner herrlichen Ausrichtung nach Westen und seiner dominanten Position aufgrund seiner Höhe einen herrlichen Blick auf den Social Club und seinen Pool, die Sierra, Manilva Pueblo und Casares. Außerdem ist es frei von nahegelegenen Gebäuden und es kann nicht davor gebaut werden, so dass es sehr ruhig und frei von Lärm ist, da es sich um eine Zone mit wenig Verkehr handelt, die nur für Anwohner bestimmt ist.

Dieses Penthouse verfügt über eine Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und eine Terrasse von 16 m<sup>2</sup>, ohne Gemeinschaftsbereiche, Abstellräume und Garagenplatz (insgesamt 91,78 m<sup>2</sup> bebaut). Die Wohnung ist aufgeteilt in 1 Eingangshalle, einen Flur, 1 Schlafzimmer mit Einbauschränk, 1 komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, die zu einer Doppelschiebetür mit Zugang zur spektakulären Terrasse führt, die über 2 perfekt fertigestellte Abstellräume aus Mauerwerk auf beiden Seiten der Terrasse (1 davon sehr groß) verfügt, in denen sowohl die Terrassenmöbel (Tische, Stühle, Hängematten usw.) als auch die notwendigen Dinge für die Wohnung untergebracht werden können. Die große Terrasse verfügt über eine Aluminiumstruktur mit Segeltuchmarkisen im oberen Bereich, die es ermöglichen, die gesamte Terrasse zu beschatten, sowie über vordere und seitliche Markisen (alle in einwandfreiem Zustand), um maximale Privatsphäre zu gewährleisten. Dieses Penthouse verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Kanälen, wobei derzeit ein Split-Gerät vom Typ Inverter installiert ist, das die gesamte Wohnung klimatisieren kann, sowie über doppelt verglaste Fenster mit Climalit. Der Erhaltungszustand der Wohnung ist ausgezeichnet.

Die Wohnung verfügt über einen großen Garagenplatz im Gebäude, der im Preis inbegriffen ist und den direkten Zugang von der Garage zur Penthouse-Etage auf bequeme Weise mit dem Aufzug ermöglicht, der nur für die Eigentümer zugänglich ist.

Die Gemeinschaftsbereiche und die Garage werden durch ein geschlossenes Videoüberwachungssystem überwacht, mit Kameras an strategischen Punkten und allen Zugängen zu Portalen und Garagen.

Der Eigentümer dieser Wohnung hat auch Zugang zum nur für Mitglieder zugänglichen Poolbereich gegenüber dem Gebäude, mit einer großen Rasenfläche und allen Dienstleistungen. Der Zugang zum Pool ist nicht für alle Nachbarn möglich, sondern nur für Mitglieder und mit Zugangskontrolle. Der Zugang zum Pool befindet sich nur wenige Meter vom Zugang zum Haupteingang des Gebäudes entfernt.

Möglichkeit des Verkaufs der Immobilie mit kompletter Möblierung, um sie sofort genießen zu können.

Genießen Sie eine aufstrebende Gegend, die Ihnen sowohl den persönlichen oder familiären Genuss als auch eine Investition ermöglicht. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, denn es handelt sich um eine sehr gefragte Gegend mit allen möglichen Annehmlichkeiten (Wohnung, große Terrasse, Garage, Abstellraum und Pool).-Wohnung, Manilva, Costa del Sol.

1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 50 m<sup>2</sup>, Terrasse 16 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Vorstadt, Gewerbegebiet, Dorf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Nordwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.



Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Access for people with reduced mobility  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Berg

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Nordwest

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Dorf  
Stadt  
Vorort

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Wiederverkauf