

Appartement au milieu à vendre à Manilva

183 000 €

Référence: R4862812 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 50m² Terrasse: 16m²





Costa del Sol, Manilva

Attique très coquet dans le centre de Sabinillas, entouré de tous les services à pied, à moins d'une minute (supermarchés, cafés et restaurants, pharmacies, écoles, bureaux de poste, etc.) et à seulement 5-7 minutes à pied de la promenade maritime et de la PLAGES de Sabinillas. Tous les services sans avoir besoin d'utiliser un véhicule.

Situé au 5ème étage de l'immeuble, sa magnifique orientation ouest et sa position dominante en hauteur lui permettent de bénéficier de superbes vues sur le club social et sa piscine, la Sierra, Manilva Pueblo et Casares, en plus d'être exempt de constructions proches, et ne pouvant être construit en face de celui-ci, bénéficiant ainsi d'une grande tranquillité et sans bruit, car il s'agit d'une zone de faible trafic uniquement pour les résidents.

Cet attique dispose d'une surface de 50 m² de logement et de 16 m² de terrasse sans tenir compte des parties communes, des débarras et de la place de garage (91,78 m² au total construits). Le logement est distribué en 1 hall d'entrée, avec un couloir de distribution, 1 chambre avec placard intégré, 1 salle de bain complète avec douche, salon avec cuisine américaine, entièrement équipée, qui donne accès à une double porte coulissante avec accès à la terrasse spectaculaire, qui intègre 2 débarras parfaitement finis en œuvre sur les deux côtés de la terrasse elle-même (1 de très bonne taille), et qui nous permettent de ranger aussi bien le mobilier de la terrasse (tables, chaises, hamacs...), que le nécessaire du logement. La grande terrasse dispose d'une structure en aluminium, avec des stores de type voile dans la partie supérieure, qui nous permettent d'avoir toute la terrasse à l'ombre, en plus des stores frontaux et latéraux (tous en parfait état), pour avoir une intimité maximale. Cet attique dispose également d'une pré-installation de la climatisation par conduits, étant installé un équipement de type Split type inverter, actuellement avec une capacité pour climatiser tout le logement, en plus des fenêtres à double vitrage avec climalit. L'état de conservation du logement est excellent.

Le logement dispose d'une grande place de garage dans l'immeuble, incluse dans le prix, ce qui permet d'accéder directement depuis celle-ci, à l'étage Attique de manière confortable par ascenseur, uniquement accessible aux propriétaires.

Les parties communes et le garage, disposent d'une surveillance par système de circuit fermé d'enregistrement d'images, avec des caméras installées aux points stratégiques et tous les accès aux portails et garages.

Le propriétaire de ce logement a également accès à l'enceinte de la piscine réservée aux membres, en face de l'immeuble, avec une grande zone de pelouse, et avec tous les services. L'accès à la piscine n'est pas pour tous les voisins, uniquement pour les membres et avec contrôle d'accès à celle-ci. L'accès à la piscine se trouve à quelques mètres de l'accès au portail principal de l'immeuble.

Possibilité de vente du bien avec le mobilier complet pour en profiter immédiatement.

Profitez d'une zone en plein essor, qui vous permet de profiter de manière personnelle ou familiale, ou comme investissement. Ne laissez pas passer l'occasion, car c'est une zone très demandée et avec toutes les prestations possibles (logement, grande terrasse, garage, débarras et piscine). Mi-étage, Manilva, Costa del Sol.

1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 50 m², Terrasse 16 m².

Situation : Ville, Banlieue, Zone commerçante, Village, Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Nord-ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Montagne.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Débarras, Buanderie, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Près d'une église, Fibre optique.



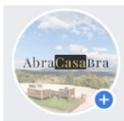
Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé.

Catégorie : Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Près de l'église

Vues

Montagne

Orientation

Nord Ouest

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Paramètre

Zone commerciale

Urbanisation

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Village

Ville

De banlieue

Meubles

Partie fournie

Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Revente