

## Mellanlägenhet till salu i Manilva

183 000 €

Referens: R4862812 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 50m<sup>2</sup> Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Mycket charmig takvåning i centrala Sabinillas omgiven av alla bekvämligheter inom gångavstånd, mindre än 1 minut (stormarknader, kaféer och restauranger, apotek, skolor, postkontor, etc.) och bara 5-7 minuters promenad till strandpromenaden och stranden i Sabinillas. Alla bekvämligheter utan att behöva använda fordon.

Belägen på 5:e våningen i byggnaden, dess magnifika västläge och dess dominerande läge på grund av dess höjd, gör att den har en fantastisk utsikt över den sociala klubben och dess pool, bergen, Manilva Pueblo och Casares, förutom att den är fri från närliggande konstruktioner och inte kan byggas framför den, vilket ger en stor lugn och fri från buller, eftersom det är ett område med lite trafik endast för boende.

Denna takvåning har en yta på 50 m<sup>2</sup> bostad och 16 m<sup>2</sup> terrass utan att ta hänsyn till gemensamma utrymmen, förråd och garageplats (totalt 91,78 m<sup>2</sup> byggda). Bostaden är fördelad på 1 entréhall, med en hall, 1 sovrum med inbyggd garderob, 1 komplett badrum med dusch, vardagsrum med pentry, fullt utrustat, som leder till en dubbel skjutdörr med tillgång till den spektakulära terrassen, som har 2 perfekt färdiga förråd på båda sidor av själva terrassen (1 av mycket bra storlek), och som gör att vi kan förvara både terrassmöbler (bord, stolar, hängmattor...) och det nödvändiga i bostaden. Den rymliga terrassen har en installation av aluminiumstruktur, med segelmarkiser i den övre delen, som gör att vi kan ha hela terrassen helt i skuggan, förutom front- och sidomarkiser (alla i perfekt skick), för att ha maximal integritet. Denna takvåning har dessutom förinstallation av luftkonditionering via kanaler, och en inverter-splitenhet är installerad, för närvarande med kapacitet att kyla hela bostaden, förutom dubbelglasfönster med climalit. Bostadens skick när det gäller bevarande är utmärkt.

Bostaden har 1 rymlig garageplats i byggnaden, inkluderad i priset, vilket möjliggör direkt tillgång från den till takvåningen på ett bekvämt sätt med hiss, endast tillgänglig för ägarna.

De gemensamma utrymmena och garaget har övervakning via ett slutet kamerasystem, med kameror installerade på strategiska punkter och alla tillträden till portaler och garage.

Ägaren till denna bostad har även tillgång till poolområdet endast för medlemmar, motombyggnaden, med en stor gräsmatta och alla bekvämligheter. Tillgången till poolen är inte för alla grannar, endast för medlemmar och med passerkontroll till den. Tillgången till poolen ligger bara några meter från entrén till byggnadens huvudportal.

Möjlighet att sälja fastigheten med kompletta möbler för att njuta av den direkt.

Njut av ett område i uppgång, och som gör att du kan njuta av det personligen eller med familjen, eller som investering. Missa inte chansen, för det är ett mycket efterfrågat område med alla möjliga bekvämligheter (bostad, stor terrass, garage, förråd och pool). på mellanplan, Manilva, Costa del Sol.

1 Sovrum, 1 Badrum, Storlek 50 m<sup>2</sup>, Terrass 16 m<sup>2</sup>.

Läge : Stad, Förort, Försäljningsområde, By, Nära till affärer, Nära till stan, Nära skolor, Urbanisation.

Väderstreck : Nordväst.

Skick : Perfekt.

Pool : Gemensam pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C.

Utsikt : Bergsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, WiFi, Förråd, Tvättstuga, Handikappanpassat, Dubbelglas, Transfer buss, Nära kyrkan, Fiber.

Möblering : Delvis möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Säkerhet : Gated Complex.

Parkering : Parkering under markplan, Garage, Täckt parkering, Privat parkering.

Kategori : Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Fiberoptisk  
Tillgång för personer med minskad rörlighet  
Nära kyrkan

### Åsikter

Fjäll

### Slå samman

Gemensam  
säkerhet  
Gated complex

### Orientering

nordväst

### Miljö

Försäljningsområde  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära staden  
Nära skolor  
By  
Stad  
Förorts  
möbel  
Del inredd  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Täckt

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
Kategori  
Återförsäljning