

## Bottenvåning till salu i Estepona

375 000 €

Referens: R4885114   Sovrum: 2   Badrum: 2   Komplot: 26m<sup>2</sup>   Bygga: 106m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Atalaya

Söker du en resort utöver det vanliga och en lugn oas nära till allt, då har du kommit rätt. Cortijo del Mar är perfekt beläget i den gyllene triangeln mellan Marbella, Estepona och Benahavis. Här befinner man sig på kort bilavstånd till nämnda städer och med gångavstånd till all tänkbar service. Området har en stor pool med strandeffekt och poolvakt större delen av året. Vackert blomstrande och välskött trädgård. Med en restaurang öppen stora delar av året finns alltid en matbit, en dryck eller en iskall glass nära till hands. Cortijo del Mar har en reception med uthyrningsdel vilket förenklar och maximerar potentialen att hyra ut lägenheten, hög rating på bokningssidor gör resorten mycket populär. 5 minuters promenad från föreningen finns en välkänd Country Club, som är mycket uppskattad av både ägare och hyresgäster. Där finns allt för hela familjen såsom uppvärmd inomhuspool, gym, yoga- och fitnessklasser, massage- och skönhetsbehandlingar, restaurang, bibliotek med öppen eld, 9-håls golfbana, tennis och padel.

Hall: När man kommer in i lägenheten möts man av en stor hall vilket inte är vanligt i spanska lägenheter. Här finns gott om plats för avhängning och förvaring.

Vardagsrum: Vidare kommer man in i det generösa vardagsrummet med plats för matsalsmöbler och stor soffgrupp. Planlösningen är mer kvadratisk än rektangulär vilket ger en rymlig och luftig känsla.

Terrass: en helglasad fönstervägg med skjutdörrar leder ut till lägenhetens täckta terrass som sedan leder vidare till den egna trädgården på hela 26m<sup>2</sup>. Terrassen har plats för stor matgrupp och soffgrupp. Med sitt söderläge är den täckta terrassen mycket uppskattad på varmare dagar och trädgården perfekt när man vill åt solen, det bästa av två världar. Från trädgården har man direkt access till poolområdet, poolen nås med ett fåtal steg.

Kök: Köket ligger i direkt anslutning till vardagsrummet och har gott om förvaring. Köksinredning från Siematic med bänkskiva av sten och samtliga vitvaror inklusive diskmaskin från Siemens. Från köket når man grovköket med tvättmaskin och övrig teknisk utrustning. Flera ägare har öppnat upp mellan kök, vardagsrum och hall, vilket är byggt tekniskt möjligt och kräver små insatser.

Master bedroom: inre hall med infällda skjutdörrar och rymliga garderober och ingång till en-suite badrum med jacuzzi badkar och dubbelhandfat i glas. Generös sovdela med plats för stor dubbelsäng, natteduksbord och ytterligare möbel mot väggen. Infällda spotlights och helglasat skjutdörrsparti mot terrassen.

Gästrum: På motsatt sida och avskilt från master bedroom finns ytterligare ett rymligt sovrum med plats för två enkelsängar eller en större dubbelsäng. Generösa garderober och plats för ytterligare förvaring. Fönster med högt läge mot trädgården och utsikt mot bergen.

Gästbadrum: Till gästrummet och övriga lägenheten finns ett badrum med duschkabina och takdusch.

Övrigt: Lägenheten har mycket attraktiv placering i resorten. Till lägenheten hör en garageplats samt ett förråd stort nog för golfklubbor, cyklar etc som nås med hiss i nära anslutning till lägenheten. Då inte alla lägenheter har förråd ger det lägenheten ett stort mervärde och är tacksamt om man ska hyra ut och vill förvara privata tillhörigheter. I samtliga rum inklusive terrassen finns högtalare som styrs från vardagsrummet. I avgiften till föreningen ingår internet och skötsel av privat trädgård. Resorten är gated med 24 timmars bevakning året om. Området är mycket tryggt men tack vare detta får man den extra tryggheten om man lämnar lägenheten under längre tider. Receptionen kan tillhandahålla uthyrning, hjälp med aktiviteter, städning, conciergetjänster, nyckelhållning etc. Mycket välskött och vacker trädgård och poolområde. Om man önskar hyra ut lägenheten finns ett mycket professionellt och smidigt arrangemang via receptionen med mycket goda intäktsmöjligheter.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Bar  
Domotik  
Restaurang på plats  
Biluthyrningsanläggning

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam  
Barnpool  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Telefon

### CO2 -utsläppsgradering

D

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljningsområde  
Nära golf  
Urbanisering  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor  
Förorts

### möbel

Frivillig

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Elektriska persienner  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c

### Skick

Bra  
Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Gemensam

### Energikär

E